

## 4 Pokoje na Słonecznym. Przestrzeń Potencjał i Świetna Lokalizacja.

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Słoneczne, ul. Aleksandra Kostki Napierskiego

cena **619 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **76,70 m<sup>2</sup>**



4 Pokoje na Słonecznym. Przestrzeń Potencjał i Świetna Lokalizacja.

**TYLKO U NAS!** Oferujemy na sprzedaż duże, rodzinne mieszkanie przy ul. Napierskiego na szczecińskim Prawobrzeżu.

W skrócie:

- Powierzchnia: 77 m<sup>2</sup> (4 pokoje, obecnie przearanżowane na 3).
- Piętro: 4 w ocieplonym wieżowcu z windą.
- Układ: Salon z balkonem, dwie sypialnie, bardzo duża kuchnia z jadalnią (możliwość przywrócenia 4. pokoju), łazienka, osobne WC i przedpokój.
- Media: Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz ok. 1000 zł.
- Stan: Średni-dobry, okna PCV. Mieszkanie czyste i zadbane, gotowe do własnej aranżacji.

- Dlaczego warto?
- Doskonała lokalizacja: Serce osiedla Słonecznego - blisko szkoły, sklepy i szybki tramwaj (SST).
  - Potencjał: Duża przestrzeń dająca wiele możliwości aranżacyjnych.
  - Stan prawny: Pełna własność, brak zadłużeń, piwnica w cenie.
  - Cena do negocjacji!
- Klucze w biurze - zapraszam na prezentację!

informacje ogólne

|                                                                                        |                         |                        |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------|
| Symbol                                                                                 | MDN77684                | Rodzaj rynku           | WTÓRNY           |
| Liczba pokoi                                                                           | 4                       | Powierzchnia całkowita | 76, 70 m²        |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | 76, 70 m²               | Piętro                 | 4                |
| Ilość pięter                                                                           | 10                      | Standard               | DOBRY,           |
| Ogrzewanie                                                                             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, | Rodzaj budynku         | WIEŻOWIEC        |
| Rok budowy                                                                             | 1986                    | Materiał ścian         | PŁYTY WARSTWOWE, |
| Balkon                                                                                 | ✓                       | Cena za m2             | 8 070, 40 PLN    |
| Cena  | 619 000, 00 PLN         |                        |                  |

wyposażenie

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Linia telefoniczna  | ✓ | Podłączony gaz         | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |
| Wentylacja          | ✓ | Internet               | ✓ |
| Telewizja kablowa   | ✓ |                        |   |

informacje dodatkowe

|                         |                        |                |               |
|-------------------------|------------------------|----------------|---------------|
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ               | Ilość poziomów | 1             |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                | Liczba WC      | 1             |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM | Domofon        | ✓             |
| Rodzaj okien            | PCV,                   | Źródło c.w.    | SIEĆ MIEJSKA, |
|                         | Czynsz administracyjny | 1 000, 00 PLN  |               |