

Mieszkanie, 3 pok., 54 m<sup>2</sup>, Szczecin Pogodno  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno

cena **498 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **54,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż mieszkanie spółdzielczo-własnościowe o powierzchni 54 m<sup>2</sup>, położone na 1. piętrze niskiego bloku przy ul. Jana Styki w dzielnicy Pogodno - jednej z najbardziej cenionych lokalizacji w Szczecinie.

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia: 54 m<sup>2</sup>
- Piętro: 1/3
- Liczba pokoi: 3
- Oddzielna kuchnia
- Łazienka z WC
- Piwnica do dyspozycji
- Mieszkanie dwustronne, dobrze doświetlone
- Stan: do generalnego remontu - idealna baza do stworzenia przestrzeni według własnego pomysłu

Lokalizacja - ul. Jana Styki, Szczecin - Pogodno

Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina - Pogodno, znanej z niskiej zabudowy, dużej ilości zieleni oraz świetnej infrastruktury.

3 główne atuty lokalizacji:

1. Znakomite połączenie z centrum - tramwaje i autobusy zapewniają szybki dojazd (ok. 10-15 minut do centrum).
2. Cicha, zielona okolica - dużo drzew, spokojne uliczki, parki i skwery w sąsiedztwie.
3. Pełna infrastruktura na wyciągnięcie ręki - wszystko, co potrzebne do życia, dostępne pieszo.

W najbliższej okolicy:

- Sklepy spożywcze (Biedronka, Lidl, Żabka) - ok. 3-5 minut pieszo
- Przystanki tramwajowe i autobusowe - 200-300 metrów
- Przychodnia, apteki, bankomaty - w zasięgu kilku minut
- Szkoły, przedszkola, place zabaw - w pobliżu
- Tereny spacerowe i rekreacyjne - Park im. Karola Szymanowskiego, korty tenisowe

Stan prawny:

- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- Księga wieczysta - do założenia
- Brak obciążeń, szybkie wydanie

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania - lokal z ogromnym potencjałem w świetnej lokalizacji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	GHS20501	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m <sup>2</sup>	9 222, 22 PLN
Cena 	498 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	ODDZIELNA
-----------------	------------------------------	------------	-----------

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

515, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)