

Budowlana, 1,331 m², Dobra
Działka na sprzedaż - Dobra

cena **275 000** zł

pow. działki: **1 331,00**
m²



Na sprzedaż atrakcyjna działka położona w miejscowości Dobra, w gminie Police - jednej z najchętniej wybieranych lokalizacji do zamieszkania w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecina.

Nieruchomość o pow. 1331 m² posiada wydane warunki zabudowy, co znacząco skraca proces przygotowania inwestycji i umożliwia szybkie rozpoczęcie budowy domu jednorodzinnego.

Podstawowe parametry warunków zabudowy:

- wskaźnik zabudowy do 14,8 %
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %
- szerokość elewacji frontowej budynków od 12 m do 18 m
- dach dwuspadowy bądź wielospadowy kąt nachylenia od 25 do 45 stopni
- maksymalna wysokość budynku 8 m

Najważniejsze informacje:

- media : prąd i gaz w drodze
- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- spokojna, zielona okolica,
- sąsiedztwo nowej i powstającej zabudowy jednorodzinnej,
- dogodny dojazd do Polic i Szczecina,
- idealna zarówno pod budowę domu, jak i jako inwestycja.

Lokalizacja:

Dobra to miejscowość ceniona za kameralny charakter, bezpieczeństwo oraz bliskość terenów zielonych, przy jednoczesnym szybkim dostępie do pełnej infrastruktury miejskiej. To doskonałe miejsce dla osób szukających ciszy, a jednocześnie nie chcących rezygnować z wygod miasta.

Oferta skierowana do osób, które cenią komfort, prywatność i potencjał wzrostu wartości nieruchomości. Zapraszam do kontaktu po szczegóły oraz na prezentację działki.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	79/11683/OGS	Powierzchnia działki	1 331, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	206, 61 PLN	Cena 	275 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**