



Iwona Kryściak
(Aurora Nieruchomości)
nr licencji: 28414

tel.: 797452622
email: iwona@auroraniერuchomosci.pl

Wolno stojący, 136 m², Sowno
Dom na sprzedaż - Sowno

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **135,84**
m²

pow. działki: **1 437,00**
m²



Ofertą sprzedaży jest wolnostojący dom parterowy o konstrukcji drewnianej szkieletowej prefabrykowanej, położonej w Sownie z wiatą garażową i pomieszczeniem gospodarczym.

- Nieruchomość została wybudowana według projektu indywidualnego, położona jest na działce o powierzchni 1437 m².
- Powierzchnia zabudowy wynosi 150,65 m²
- Powierzchnia użytkowa 135,84 m²,
- Na wspólnej płycie fundamentowej wiatą garażowa 22,6 m²
- Pomieszczenie gospodarcze ok. 9m², dodatkowo taras (4,25X3)m i podjazd dla niepełnosprawnych (5,1x1,6) m.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 135,84 m² i składają się na nią:

- salon w wyjściem na taras

- kuchnia wydzielona z barem, przyległa do salonu
- duża wydzielona garderoba z wbudowaną szafą i regałami
- korytarz wewnętrzny
- wydzielone wc z umywalką
- łazienka z oknem i szafką wbudowaną, wyposażoną z ustęp, bidet, umywalkę i kabinę prysznicową
- sypialnia z meblami
- osobny pokój dzienny
- gabinet z wydzielonym archiwum
- łazienka (pralnia, suszarnia) z wanną, umywalką i pralką

Dodatkowo:

- przedsionek
- pomieszczenie techniczne (przyłącze wodociągowe, tablica energetyczna z podlicznikiem) ze spiżarnią.

Dom położony na terenie osiedla domów jednorodzinnych, w przepięknej cichej okolicy, piękne widoki i efekty świetlne.

Udogodnienia:

- dom położony na połowie działki, druga połowa przeznaczona na dobudowę lokalu o zwierciadlanym odbiciu (gotowy projekt budowlany - do ewentualnej adaptacji)
- dom usytuowany na płycie fundamentowej razem z wiatą garażową 22,6 m²- wiatą garażową oraz pomieszczenie gospodarcze na warsztat lub do przechowywania sprzętów i akcesoriów ogrodowych
- wydzielone miejsce postojowe w granicach działki

Atuty nieruchomości:

- dom ekologiczny, czyste powietrze - wymiana powietrza dzięki zorganizowanej wentylacji nawiewowo-wywiewowej (wywiew mechaniczny)
- duże okna
- piękne widoki za oknem
- zagospodarowana działka - piękna roślinność: tuje, rodonodendrony, bzy, świerki , jodły i wiele innych.

Wodociągi kanalizacja:

- woda z sieci wodociągowej
- ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego
- ścieki - przydomowa oczyszczalnia ścieków z tunelami rozsączającymi

Ogrzewanie, chłodzenie i wentylacja:

- dom energooszczędny, dzięki bardzo dobrej izolacji cieplnej ścian wewnętrznych i stropu (30 cm wełny mineralnej), okna trójszybowe, zapotrzebowanie ciepła na ogrzewanie około 3 kW przy temperaturze obliczeniowej - 16 °C
- ogrzewanie i chłodzenie pompą ciepła powietrze - powietrze (szybkie podniesienie temperatury przez nadmuch ciepłego powietrza, sterowanie ogrzewaniem pilotami w 5 pomieszczeniach, w łazience grzejnik elektryczny nadmuchiwy i olejowy, drabinkowy)
- w pralni grzejnik elektryczny
- wewnętrzny komfort zapewnia non stop pracująca wentylacja mechaniczna wywiewna,

Niepowtarzalność budynku wynika również z bardzo korzystnego położenia względem stron świata, każda ściana budynku jest w zasięgu promieni słonecznych.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

informacje ogólne

Symbol	270/11683/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	135, 84 m²	Powierzchnia użytkowa	135, 84 m²
Powierzchnia działki	1 437, 00 m²	Rok budowy	2011
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Cena za m2	5 881, 92 PLN	Cena 	799 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, POMPA CIEPŁA

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**