

## Pogodno, 45m<sup>2</sup>, 3 pokoje, po remoncie, wyposażenie, AGD

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Karola Huberta Rostworowskiego

cena **459 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **45,23 m<sup>2</sup>**



**Proponujemy Państwu do zakupu mieszkanie 3-pokojowe, w atrakcyjnej dzielnicy Szczecina, tj na Pogodnie.** Mieszkanie ma powierzchnię **45,24 m<sup>2</sup>** i położone jest na 3 -cim piętrze ,w niskim bloku. Mieszkanie zostało wyremontowane w wysokim standardzie, nie wymaga dodatkowych nakładów, w związku z tym jest gotowe do bezpośredniego zamieszkania. Dodatkowo w skład mieszkania wchodzi -2 piwnice. Na wyremontowanym strych, są wygospodarowane pomieszczenia, które można wykorzystać dla własnych celów użytkowych.

Ponadto jest możliwość pozyskania dodatkowej powierzchni ogródka przed budynkiem.

Układ poszczególnych pomieszczeń w mieszkaniu:

- salon z aneksem kuchennym( mała wyspa z zamontowaną nową kuchnią gazową)
- wnęka z oknem, w której znajduje się lodówka,
- 2 sypialnie z oknami,
- łazienka z kabiną prysznicową i wc, umywalka z szafką, pralka, wykończona w nowej glazurze i tarakocie.
- przedpokoju.

- nowa stolarka drzwiowa, okna pcv, rolety w oknach.
- mieszkanie posiada niezbędne instalacje i sieci.
- miejsca parkingowe przed budynkiem, dla mieszkańców.

Układ pomieszczeń zagospodarowany do efektywnego wykorzystania przestrzeni i wygodnego zamieszkania. Jasne wnętrza, duże okna i starannie dobrane materiały wykończeniowe nadają mieszkaniu nowoczesny, przytulny charakter.

Mieszkanie wyposażone jest , tj:

- aneks kuchenny w zabudowie na wymiar , wraz ze sprzętem AGD ( kuchnia, lodówka, zlewozmywak).
- elegancka łazienka z kabiną prysznicową, wc,( pralka).
- podłogi z paneli i gresu,
- ogrzewanie elektryczne i ciepła woda ( możliwość wykonania ogrzewania gazowego).
- niski czynsz ok 300 zł, z funduszem remontowym.

Mieszkanie jest gotowa do bezpośredniego wprowadzenia się. Nie wymaga remontu ,ani dodatkowych inwestycji.

Okolica jest spokojna, zielona i doskonale skomunikowana z centrum Szczecina.

W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, a także tereny spacerowe i rekreacyjne.

- atrakcyjna lokalizacja Szczecina.
- pełna własność z księgą wieczystą.
- miejsce postojowe przy budynku dla mieszkańców.

**Dlaczego warto** - To doskonała propozycja dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie łączy wysoki standard, funkcjonalny układ i spokojną lokalizację, co czyni je atrakcyjną ofertą zarówno dla osób prywatnych jak i inwestorów.

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą, w razie pytań bardzo proszę o kontakt. Odpowiem na wszystkie pytania.**

WSPÓLNOTA

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW34419	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	45, 23 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m <sup>2</sup>	10 148, 13 PLN
Cena 	459 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Źródło c.w.	BOJLER		Nieruchomość dostępna od
03.02.2026	Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>	Czynsz administracyjny
300, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)