

Brązowa - 4 pok 2 balkony 82m² - spółdzielcze wł.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowe, ul. Brązowa

cena **729 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **82,00 m²**



Przestrzeń, Słońce i Panorama Miasta - 82 m² na Osiedlu Bukowym

Szukasz idealnego miejsca dla dużej rodziny? A może potrzebujesz przestrzeni, która łączy funkcjonalność z bliskością natury? Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkowe, 4-pokojowe mieszkanie przy ul. Brązowej, położone w samym sercu zielonego Osiedla Bukowego.

WNĘTRZE: Rozkładowe i pełne światła

Mieszkanie o powierzchni 82 m² to propozycja dla osób, które nie uznają kompromisów w kwestii przestrzeni.

4 ustawne pokoje: Idealne do zaaranżowania sypialni, gabinetu do pracy zdalnej czy pokoju zabaw.

Oddzielna kuchnia: Po remoncie, z nowoczesną zabudową meblową, która pozostaje w cenie nieruchomości.

Dwa duże balkony: Oba skierowane na południową stronę świata. To rzadkość! Gwarantują słońce przez cały dzień i niesamowite widoki z 9. piętra.

Stan: Bardzo dobry, okna PCV, wewnątrz zadbane i gotowe do wprowadzenia.

BUDYNEK I KOMFORT

Nieruchomość znajduje się w ocieplonym, wysokim bloku z lat 80.

Nowoczesna, duża winda zapewnia sprawną komunikację.

Na piętrze znajdują się tylko dwa mieszkania, co gwarantuje prywatność i spokój.

Do lokalu przynależy piwnica.

Ogrzewanie i woda: Z sieci miejskiej. Mieszkanie jest niezwykle ciepłe - obecni właściciele generują wysokie zwroty z ogrzewania (nawet od 1000 do 2000 zł rocznie!).

LOKALIZACJA: Wszystko w zasięgu 5 minut

Osiedle Bukowe to "miasto w mieście". Lokalizacja przy ul. Brązowej oferuje pełną infrastrukturę w promieniu krótkiego spaceru:

Codzienne zakupy: Biedronka, Netto, lokalny warzywniak i sklep mięsny.

Zdrowie i uroda: Apteka, przychodnia, stomatolog.

Rodzina: Przedszkole i szkoła podstawowa w najbliższej okolicy.

Relaks: Park oraz bliskość Puszczy Bukowej - idealne miejsce na weekendowe spaceru.

Transport: Przystanek autobusowy tuż obok, zapewniający szybki dojazd do centrum i innych dzielnic Szczecina.

DANE TECHNICZNE W PIGUŁCE

Powierzchnia: 82 m²

Liczba pokoi: 4

Cena: 749 000 PLN (9 134 PLN/m²)

Czynsz: ok. 1400 zł (z dużymi zaliczkami i zwrotami)

Piętro: 9/10

Stan prawny: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Nasz komentarz: To mieszkanie wyróżnia się na tle innych ofert ogromną ilością światła dziennego i dwoma słonecznymi balkonami. Idealna propozycja dla tych, którzy chcą mieszkać "wysoko", cieszyć się widokiem i mieć wszystko, co ważne, pod ręką.

Zapraszamy na prezentację! To mieszkanie trzeba zobaczyć na żywo, by poczuć jego przestrzeń..

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:

Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22070	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	82, 00 m ²
Piętro	9	Ilość pięter	10
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 890, 24 PLN	Cena 	729 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
04.02.2026	Czynsz administracyjny	1 430, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl