

Mieszkanie, 3 pok., 88 m<sup>2</sup>, Przecław

**Mieszkanie na sprzedaż** - Przecław, ul. Przecław

cena **837 900 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **87,53 m<sup>2</sup>**



Ten wyjątkowy apartament w Przecławiu to przestrzeń zaprojektowana dla osób, które cenią **światło, przestrzeń i wysoki standard życia**. Ponadprzeciętna wysokość salonu, ogromne przeszklenia oraz funkcjonalny układ pomieszczeń sprawiają, że wnętrze ma **niepowtarzalny charakter loftowej przestrzeni**, rzadko spotykanej w mieszkaniach.

### **Salon, który buduje efekt wow**

**Imponujący salon o wysokości aż 5,5 metra**, otwarty na kuchnię i doświetlony wysokimi, dwukondygnacyjnymi oknami. Dzięki temu wnętrze przez cały dzień wypełnia naturalne światło, a przestrzeń daje poczucie swobody, którego nie oferują standardowe mieszkania.

**Przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 26,91 m<sup>2</sup>**, dodatkowo potęgowany imponującą wysokością oraz dużymi przeszkleniami, tworzy wyjątkową, reprezentacyjną strefę dzienną.

To idealne miejsce zarówno na spokojne wieczory z książką, jak i spotkania z rodziną czy przyjaciółmi.

### **Funkcjonalny układ i powierzchnia**

Mieszkanie o łącznej powierzchni 70,65 m<sup>2</sup> (87,53 m<sup>2</sup> po podłodze) zostało zaprojektowane z myślą o komforcie i maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni.

**Dodatkowo do dyspozycji są:**

- balkon o powierzchni 5,33 m<sup>2</sup>
- taras na antresoli 9,77 m<sup>2</sup>

**Kuchnia wykonana na zamówienie**

Elegancka kuchnia wykonana na wymiar przez stolarza została wyposażona w sprzęt marki Electrolux. Duża powierzchnia blatu roboczego oraz miejsce na rodzinny stół sprawiają, że kuchnia jest nie tylko estetyczna, ale również bardzo praktyczna w codziennym użytkowaniu.

**W strefie dziennej zastosowano komfortowe ogrzewanie podłogowe, a dla pełnej wygody również klimatyzację.** Na podłodze znajdują się wysokiej jakości panele winylowe, cenione za trwałość i odporność na uszkodzenia.

**Balkon z widokiem**

Z salonu prowadzi wyjście na balkon o powierzchni 5,33 m<sup>2</sup>, z którego można podziwiać widok na Przecław oraz panoramę Szczecina.

Funkcjonalny dolny poziom

**Na dolnym poziomie znajduje się:**

- salon z aneksem kuchennym (26,91 m<sup>2</sup>)
- drugi pokój (11,02 m<sup>2</sup>) - idealny jako pokój dziecięcy lub gabinet
- komunikacja (4,64 m<sup>2</sup>)
- elegancka łazienka (4,02 m<sup>2</sup>) z wanną, deszczownicą i szklanym parawanem

Ciekawym rozwiązaniem jest również przestrzeń pod schodami, obecnie zaaranżowana jako kącik dla dziecka, którą można wykorzystać także jako dodatkową zabudowę do przechowywania lub biblioteczkę.

**Antresola** - prywatna strefa domowników

Na antresolę prowadzą drewniane schody (3,62 m<sup>2</sup>).

**Górny poziom oferuje przestrzeń o powierzchni 20,44 m<sup>2</sup> (36,68 m<sup>2</sup> po podłodze)**, idealną na domowe biuro, strefę relaksu lub bawialnię.

Z antresoli można wyjść na kameralny taras o powierzchni 9,77 m<sup>2</sup>, który stanowi idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny odpoczynek.

Na tym poziomie znajduje się również:

- przytulna sypialnia z klimatyzacją
- funkcjonalna pralnia z dodatkowym WC
- praktyczne schowki w zabudowie pod skosami

**Nowoczesny budynek**

Mieszkanie znajduje się w **nowoczesnym budynku z 2020 roku**, wyposażonym w windę oraz podjazd dla osób z niepełnosprawnościami.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z **lokalnej kotłowni**, a czynsz wynosi około **830 zł miesięcznie** (z zaliczkami na wodę i ogrzewanie).

**Lokalizacja**

Przecław to miejsce, które oferuje **komfort życia poza ścisłym centrum, przy jednoczesnym szybkim dojeździe do Szczecina**. W okolicy znajdują się sklepy, szkoły, apteki, dom kultury z basenem i strefą fitness, a także wygodny wyjazd na autostradę.

To propozycja dla osób, które nie szukają zwykłego mieszkania, lecz **przestrzeni z charakterem - jasnej, funkcjonalnej i zaprojektowanej z myślą o komforcie życia**.

\*\*\*\*\*

## INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.


Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW34426	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	87, 53 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	9 572, 72 PLN	Cena 	837 900, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Liczba WC	1	Typ kuchni	OTWARTA

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

03.02.2026

Czynsz administracyjny

830, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)