

Mieszkanie, 2 pok., 43 m2, Rewal

**Mieszkanie na sprzedaż** - Rewal

cena **730 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,85 m<sup>2</sup>**



 **najszysbsi**  
w sprzedaży nieruchomości

Na sprzedaż apartament inwestycyjny położony przy ul. Morskiej w Rewalu, w odległości ok. 100 metrów od plaży. Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z 2020 roku, zaprojektowanym z myślą o możliwości wynajmu krótkoterminowego, jak również o prywatnym wypoczynku.

**Apartment**

Lokal o powierzchni 42,85 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na 2. piętrze dwupiętrowego budynku z windą. Układ dwupokojowy, optymalny pod wynajem: duży salon z aneksem kuchennym, oddzielna sypialnia, łazienka oraz balkon. Apartament w bardzo dobrym stanie technicznym, sprzedawany w pełni wyposażony - gotowy do użytkowania, bez dodatkowych nakładów finansowych.

Możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym - 50 000 zł (istotne przy wynajmie).

**Funkcjonalność i standard**

Rozkład zapewnia komfortowy pobyt dla 2-4 osób, co przekłada się na wysoką atrakcyjność najmu. Dodatkowym atutem jest balkon, stanowiący naturalne przedłużenie strefy dziennej i przestrzeń do wypoczynku. Standard wykończenia bardzo dobry - łatwy w utrzymaniu i odporny na intensywne użytkowanie.

**Atuty inwestycyjne**

odległość 100 m od plaży - kluczowy czynnik popytu

apartamentowiec z 2020 r. - niskie ryzyko techniczne

winda, balkon, garaż podziemny

strefa SPA (basen + siłownia) zwiększająca obłożenie poza sezonem

układ 2-pokojowy - najczęściej poszukiwany przez turystów

Rewal - miejscowość o stabilnym i powtarzalnym ruchu turystycznym

W naszej opinii

To w pełni przygotowany produkt inwestycyjny pod wynajem krótkoterminowy, położony w lokalizacji generującej stały i wysoki popyt. Nowy budynek, kompletne wyposażenie oraz dostęp do strefy SPA pozwalają na natychmiastowe rozpoczęcie lub bezproblemową kontynuację najmu, bez dodatkowych nakładów.

Zapraszam do kontaktu po szczegóły oraz umówienie prezentacji.

Katarzyna Jezierska +48 515 383 032

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1


70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	15389/MKN/MS-280909	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 85 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	APARTAMENT
Rok budowy	2020	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	730 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Telewizor	✓

## informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
-----------------	----------------	-----------------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)