

Działka, Stare Wierzchowo

**Działka na sprzedaż** - Stare Wierzchowo

cena **110 000** zł

pow. całkowita: **1 138,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż działka budowlana - Stare Wierzchowo

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości Stare Wierzchowo, w cichej i spokojnej okolicy, idealnej dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku. Wieś otoczona jest pięknymi krajobrazami, lasami oraz jeziorami, co sprzyja relaksowi i aktywnemu wypoczynkowi.

W Starym Wierzchowie znajduje się sklep spożywczy oraz kościół, zapewniające wygodę codziennego życia. W pobliższej miejscowości dostępny jest market Dino. Okolica jest zadbana, spokojna i przyjazna dla rodzin.

W odległości około 1 km od działki znajduje się duże, czyste jezioro z ogólnodostępną plażą oraz miejscem do grillowania, idealne do wypoczynku, w sezonie letnim istnieje możliwość wypożyczenia "na telefon" łódek oraz kajaków we wskazane miejsce. Przez wieś przepływa rzeka Gwda, co stwarza doskonałe warunki do spływów kajakowych. Okoliczne tereny obfitują w lasy i zbiorniki wodne, oferując świetne warunki do grzybobrania, wędkowania, spacerów i wycieczek rowerowych.

Dużym atutem nieruchomości jest planowany węzeł na budowanej dalszej części drogi S11, oddalony o około 4 km, który w przyszłości znacząco poprawi komunikację i dojazd do większych miejscowości. Do Szczecinka oraz

Bobolic dojazd samochodem zajmuje około 20 minut.

Przy granicy działki przebiega sieć światłowodowa, umożliwiającą szybki dostęp do internetu, co jest istotnym udogodnieniem m.in. dla osób pracujących zdalnie.

Na działce znajduje się garaż o powierzchni 77 m<sup>2</sup>, który może służyć jako miejsce postojowe, warsztat, magazyn lub zaplecze na czas budowy domu.

Działka idealnie nadaje się pod budowę domu jednorodzinnego - zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i dla osób poszukujących ciszy, spokoju oraz bliskości natury.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1138m<sup>2</sup>

Kształt działki: nieregularny

Działka: skrajna, środkowa

Wygląd działki: pusta, zabudowana, zalesiona

Ogrodzona: tak, częściowo

Rodzaj ogrodzenia: siatka

Działka zadrzewiona: tak, młode drzewa i krzewy

Warunki glebowe: brak informacji

Klasa ziemi przy działce rolnej: RIVB

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

przeznaczenie terenów: tereny zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%): brak informacji

rodzaj budynku: jednorodzinny

powierzchnia zabudowy: brak informacji

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: jest, nie ma

#### POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 5m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki

Droga dojazdowa: KZ-1

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa, droga lokalna

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: około 4km

Ukształtowanie terenu: teren płaski

#### MEDIA :

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja

WODA: przyłączy do sieci

KANALIZACJA: kanalizacja miejska

GAZ: brak

PRĄD: jest

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol

6416/MKN/DZS-280900

Cena 

110 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni

LOKALNA DROGA, CICHY  
ULICA, ASFALTOWA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)