Wiktoria Tchoryk
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 537 497 555
email: wt@mikulski-nieruchomosci.pl

Stare Wierzchowo-Działka Budowlana

Działka na sprzedaż - Stare Wierzchowo

cena **110 000** zł

pow. całkowita: **1 138,00 m²**



Na sprzedaż działka budowlana - Stare Wierzchowo
Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości Stare Wierzchowo, w cichej i spokojnej okolicy, idealnej dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku. Wieś otoczona jest pięknymi krajobrazami, lasami oraz jeziorami, co sprzyja relaksowi i aktywnemu wypoczynkowi.
W Starym Wierzchowie znajduje się sklep spożywczy oraz kościół, zapewniające wygodę codziennego życia. W pobliskiej miejscowości dostępny jest market Dino. Okolica jest zadbana, spokojna i przyjazna dla rodzin.
W odległości około 1 km od działki znajduje się duże, czyste jezioro z ogólnodostępną plażą oraz miejscem do grillowania, idealne do wypoczynku, w sezonie letnim istnieje możliwość wypożyczania "na telefon" łódek oraz kajaków we wskazane miejsce. Przez wieś przepływa rzeka Gwda, co stwarza doskonałe warunki do spływów kajakowych. Okoliczne tereny obfitują w lasy i zbiorniki wodne, oferując świetne warunki do grzybobrania, wędkowania, spacerów i wycieczek rowerowych.
Dużym atutem nieruchomości jest planowany węzeł na budowanej dalszej części drogi S11, oddalony o około 4 km, który w przyszłości znacząco poprawi komunikację i dojazd do większych miejscowości. Do Szczecinka oraz

Bobolic dojazd samochodem zajmuje około 20 minut.
Przy granicy działki przebiega sieć światłowodowa, umożliwiająca szybki dostęp do internetu, co jest istotnym udogodnieniem m.in. dla osób pracujących zdalnie.
Na działce znajduje się garaż o powierzchni 77 m2, który może służyć jako miejsce postojowe, warsztat, magazyn lub zaplecze na czas budowy domu.
Działka idealnie nadaje się pod budowę domu jednorodzinnego - zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i dla osób poszukujących ciszy, spokoju oraz bliskości natury.
INFORMACJE PODSTAWOWE:
Powierzchnia: 1138m2
Kształt działki: nieregularny
Działka: skrajna, środkowa
Wygląd działki: pusta, zabudowana, zalesiona
Ogrodzona: tak, częściowo
Rodzaj ogrodzenia: siatka
Działka zadrzewiona: tak, młode drzewa i krzewy
Warunki glebowe: brak informacji
Klasa ziemi przy działce rolnej: RIVB
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak
przeznaczenie terenów: tereny zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej
wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%): brak informacji
rodzaj budynku: jednorodzinny
powierzchnia zabudowy: brak informacji
Decyzja o warunkach zabudowy: nie
Decyzja o pozwoleniu na budowę: jest, nie ma
POŁOŻENIE:
Odległość do najbliższych zabudowań: 5m
Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki
Droga dojazdowa: KZ-1
Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa, droga lokalna
Dostęp do drogi publicznej: tak
Odległość do tras krajowych: około 4km
Ukształtowanie terenu: teren płaski
MEDIA :
Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja
WODA: przyłącze do sieci
KANALIZACJA: kanalizacja miejska
GAZ: brak
PRĄD: jest
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6416/MKN/DZS-280900	Cena	110 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	LOKALNA DROGA, CICHA ULICA, ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**