

# Świerzno okolica - Przestronny Dom z Potencjałem

**Dom na sprzedaż** - Świerzno, Okolice Świerzna

cena **1 090 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **180,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **9 000,00**  
**m<sup>2</sup>**



 **najszybsi**  
w sprzedaży nieruchomości

Wyjątkowa propozycja dla osób szukających spokoju, bliskości natury i morza, a jednocześnie przestrzeni z potencjałem rozwoju. Dom w okolicy miejscowości Świerzno to idealne miejsce zarówno na własne mieszkanie, jak i prowadzenie działalności turystycznej. Lokalizacja z dala od nadmorskiego zgiełku, a jednocześnie zaledwie 12 km rowerem od plaży, gwarantuje komfort życia przez cały rok.

Dom

Dom o powierzchni 180 m<sup>2</sup> został wybudowany w 1920 roku i prezentuje bardzo dobry stan techniczny - jest po remoncie i gotowy do zamieszkania. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 9 000 m<sup>2</sup>, co daje ogromne możliwości zagospodarowania terenu i zapewnia prywatność.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest zagospodarowana działka z sadem, szklarnią z poliwęglanu oraz nowoczesnym ogrodem warzywnym, idealnym dla małej rodziny.

W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe. System grzewczy oparty jest na nowoczesnej pompie ciepła, co gwarantuje ekonomiczne i ekologiczne rozwiązanie. Nieruchomość wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków oraz dostęp do internetu.

## Układ funkcjonalny

Parter domu został w pełni zagospodarowany i obejmuje wszystkie niezbędne pomieszczenia do codziennego funkcjonowania. Część dzienna to przestronny salon oraz kuchnia z jadalnią, z której prowadzi wyjście na kryty taras - idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorne relaksowanie się na świeżym powietrzu.

W części prywatnej znajduje się sypialnia oraz funkcjonalny gabinet, który może służyć jako miejsce pracy lub strefa hobbystyczna. Dom wyposażony jest w jedną łazienkę oraz pomieszczenie kotłowni.

Pierwsze piętro pozostaje do zagospodarowania - wykonane są już podłogi, co znacząco ułatwia i przyspiesza dalszą aranżację. To ogromny atut dla osób myślących o rozbudowie przestrzeni mieszkalnej, stworzeniu dodatkowych sypialni, łazienki czy strefy rekreacyjnej.

## Standard i wykończenie

Dom wykończono z dbałością o jakość i estetykę. Na podłogach zastosowano połączenie gresu oraz desek, które nadają wnętrzu nowoczesny, a zarazem ciepły charakter. Materiały dobrano tak, by zapewnić trwałość i łatwość utrzymania czystości. Cały dom prezentuje spójną, harmonijną stylistykę z przewagą jasnych kolorów i naturalnych materiałów. Nieruchomość jest w pełni gotowa do zamieszkania, co pozwala od razu cieszyć się komfortem nowoczesnego domu.

## Lokalizacja i komunikacja

Dom położony w spokojnej okolicy, z dala od turystycznego zgiełku, a jednocześnie w bliskiej odległości od morza. Plaża znajduje się zaledwie 12 km rowerem, co czyni tę lokalizację idealną dla miłośników aktywnego wypoczynku i codziennych wycieczek nad Bałtyk.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się lasy oraz szlaki turystyczne - raj dla osób lubiących spacerować, jogging czy rodzinne wycieczki rowerowe.

Niezbędne sklepy zlokalizowane są w pobliskim Świerznie, co zapewnia dostęp do podstawowych usług bez konieczności dalszych dojazdów. Okolica charakteryzuje się spokojnym, wiejskim klimatem.

## W naszej opinii

Ten dom to propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, spokoju i bliskości natury. Świetnie sprawdzi się jako dom rodzinny, miejsce na home office z możliwością rozbudowy, a także jako doskonała baza do prowadzenia działalności turystycznej - duża działka, dodatkowe piętro do zagospodarowania i atrakcyjna lokalizacja w pobliżu plaży stwarzają ogromny potencjał inwestycyjny.

To nieruchomość dla tych, którzy cenią sobie równowagę między spokojem wiejskiego życia a dostępem do morza i terenów rekreacyjnych.

Zapraszam na prezentację - to miejsce trzeba zobaczyć na własne oczy, by docenić jego walory i możliwości.

+ 48 530855099

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14052/MKN/DS-280820	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	180, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	9 000, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1920
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE, WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	1 090 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	---	-------	-------------------------------------

## instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	----------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)