

Mieszkanie, 3 pok., 47 m², Szczecin Niebuszewo
Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **415 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **47,00 m²**



Na sprzedaż słoneczne 3 pokojowe, w pełni rozkładowe mieszkanie w wysokim bloku na granicy dzielnicy Niebuszewo - Drzetowo - Grabowo o powierzchni użytkowej 47 m².

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Szczecinie na ulicy Rugiańskiej. Okolica świetnie skomunikowana z całym miastem, liczne linie tramwajowe i autobusowe. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, Fabryka Wody, inne punkty usługowe, a także szkoły i przedszkola.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest na III piętrze, XII kondygnacyjnego wieżowca z wielkiej płyty. Elewacja jak i klatka schodowa była remontowa. W bloku mamy do dyspozycji 2 windy. Okna mieszkania wychodzą na dwie strony budynku, balkon od południa. Mieszkanie przestronne, w przedpokoju miejsce na szafę. Do mieszkania przynależy piwnica. W okolicy budynku liczne miejsca postojowe Wjazd na podwórko przez szlaban na pilota. Ogrzewanie miejskie, CWU - SEC. Piony kuchenne wymienione. Mieszkanie w stanie - do remontu.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

Mieszkanie o powierzchni 47 m2 składa się z:

- pokój dzienny z balkonem
- sypialnia 1
- sypialnia 2
- kuchnia
- łazienka z WC
- korytarz

ATUTY

- dobrze skomunikowane, liczne linie tramwajowe i autobusowe
- w okolicy dużo zieleni
- elewacja po ociepleniu
- 2 szybowe okna PVC
- parking uliczny
- balkon
- szybki termin wydania
- cena do negocjacji


Nie czekaj umów się na prezentację! ZAPRASZAM!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 96.00; EK - końcową (kWh/m2*rok): 128.00; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 104.00; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32787	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	47, 00 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	12
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1971
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 829, 79 PLN	Cena 	415 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

600, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl