

Obiekt, 395 m<sup>2</sup>, Zielona Góra

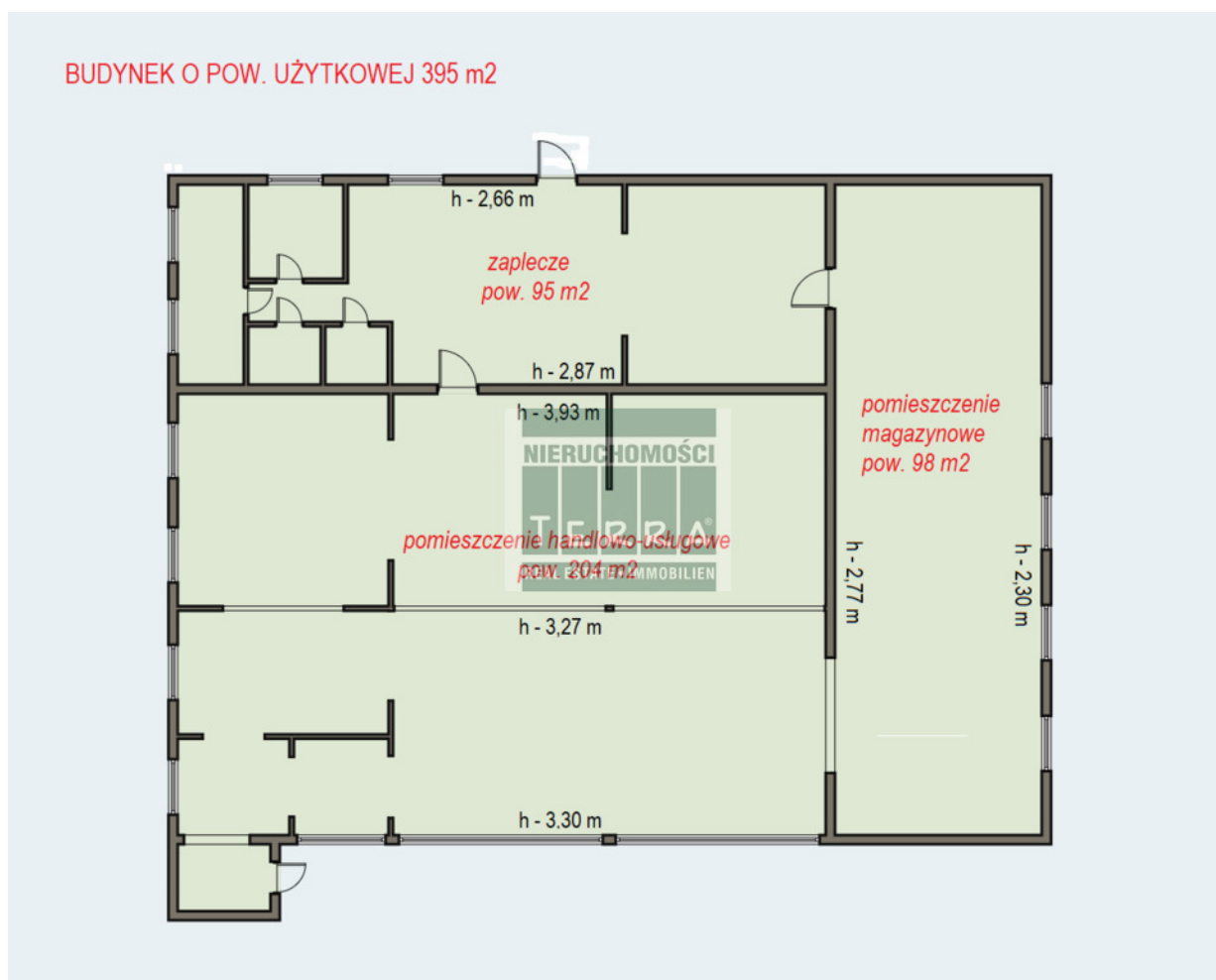
**Obiekt na wynajem** - Zielona Góra

cena **12 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **395,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 158,00**  
**m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia obiekt handlowo-usługowy z własnym parkingiem. Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, położony na działce o pow. 1158 m<sup>2</sup>, na spokojnym osiedlu domków jednorodzinnych. Lokal dający wiele możliwości prowadzenia własnej działalności z dogodnym dojazdem drogą asfaltową.

UKŁAD POMIESZCZEŃ (przedstawiony na rzucie):

- obszerne pomieszczenie główne z możliwością otwarcia przestrzeni jak i podzielenia na mniejsze (wysokość w najwyższym punkcie 3,93 m),
- zaplecze z dodatkowym wejściem,
- pomieszczenie magazynowo - produkcyjne o pow. 98 m<sup>2</sup>,
- piwnica z własną kotłownią o pow. 76 m<sup>2</sup>.

BUDYNEK: parterowy o masywnej konstrukcji z 1978 roku, ocieplony styropianem, dach zaizolowany styro papą (15 cm) i papą termozgrzewalną, ogrzewanie własne - kondensacyjnym kotłem gazowym, okna pcv, ciepła woda -

bojler elektryczny. Obiekt posiada alarm. Dojazd do drogą asfaltową, przy budynku miejsca postojowe oraz plac manewrowy. Możliwość wjazdu dla samochodów dostawczych.

DOSTĘPNE MEDIA: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

LOKALIZACJA: budynek położony na osiedlu domków jednorodzinnych, przed wejściem miejsca parkingowe, szybki dojazd do centrum miasta.

Umowa zawierana na min. 3 lata.

OPŁATY: czynsz najmu + media.

OBIEKT WOLNY OD KWIETNIA! W razie pytań zachęcam do kontaktu.


Kontakt: Renata Sławińska, GSM: 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl. Więcej zdjęć na stronie internetowej TERRA Nieruchomości

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	TER11633	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Powierzchnia całkowita	395, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 158, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1978	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Cena 	12 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)