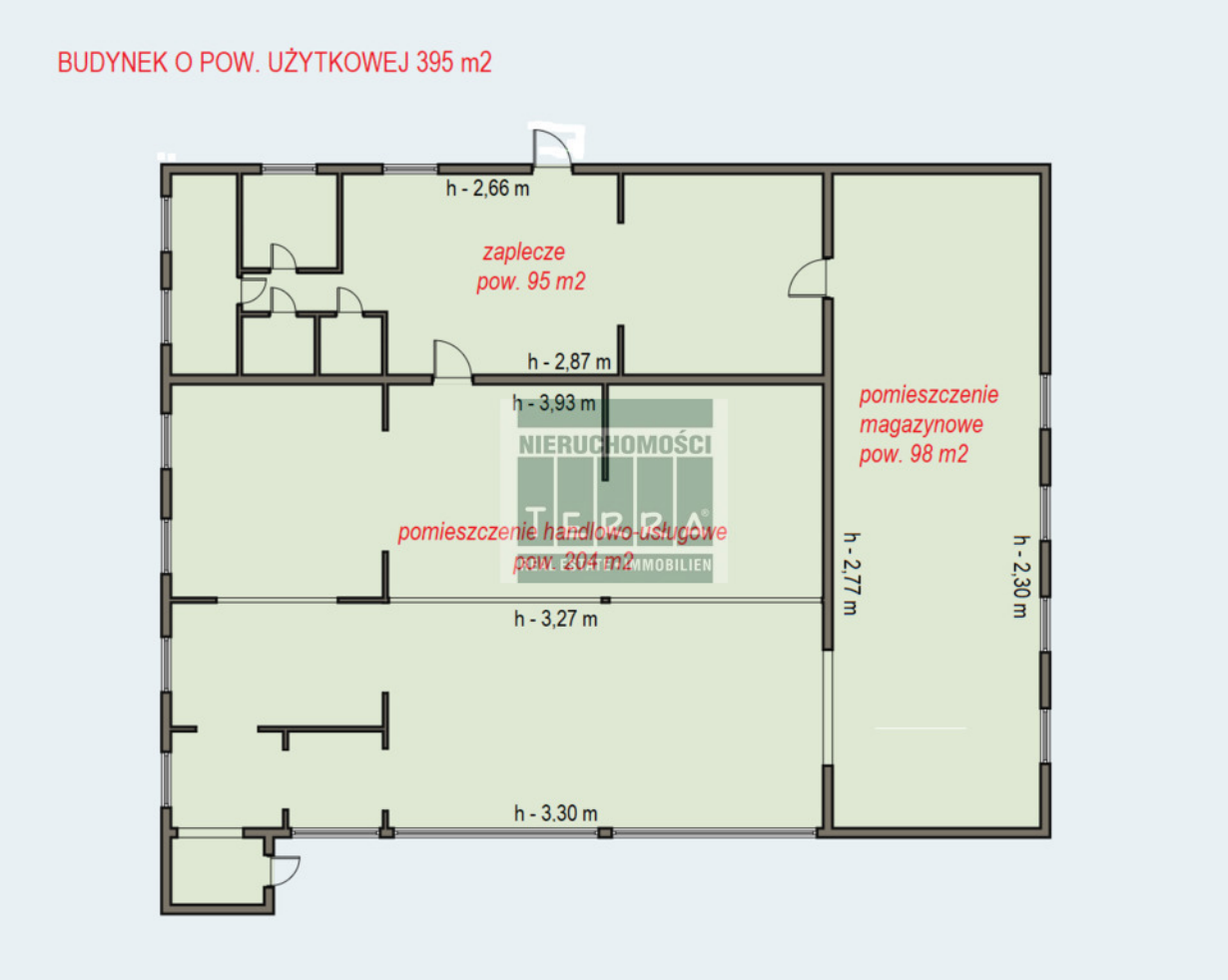
RENATA SŁAWIŃSKA
(TERRA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 1038

tel.: +48692984546
email: renata.slawinska@terra.zgora.pl

Obiekt, 395 m2, Zielona Góra

Obiekt na wynajem - Zielona Góra

cena **12 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **395,00 m²** | pow. działki: **1 158,00 m²**



Do wynajęcia obiekt handlowo-usługowy z własnym parkingiem. Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, położony na działce o pow. 1158 m2, na spokojnym osiedlu domków jednorodzinnych. Lokal dający wiele możliwości prowadzenia własnej działalności z dogodnym dojazdem drogą asfaltową.

UKŁAD POMIESZCZEŃ (przedstawiony na rzucie):
- obszerne pomieszczenie główne z możliwością otwarcia przestrzeni jak i podzielenia na mniejsze (wysokość w najwyższym punkcie 3,93 m),
- zaplecze z dodatkowym wejściem,
- pomieszczenie magazynowo - produkcyjne o pow. 98 m2,
- piwnica z własną kotłownią o pow. 76 m2.

BUDYNEK: parterowy o masywnej konstrukcji z 1978 roku, ocieplony styropianem, dach zaizolowany styro papą (15 cm) i papą termozgrzewalną, ogrzewanie własne - kondensacyjnym kotłem gazowym, okna pcv, ciepła woda -

bojler elektryczny. Obiekt posiada alarm. Dojazd do drogą asfaltową, przy budynku miejsca postojowe oraz plac manewrowy. Możliwość wjazdu dla samochodów dostawczych.

DOSTĘPNE MEDIA: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

LOKALIZACJA: budynek położony na osiedlu domków jednorodzinnych, przed wejściem miejsca parkingowe, szybki dojazd do centrum miasta.

Umowa zawierana na min. 3 lata.

OPŁATY: czynsz najmu + media.

W razie pytań zachęcam do kontaktu.

Kontakt: Renata Sławińska, GSM: 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl. Więcej zdjęć na stronie internetowej TERRA Nieruchomości

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11633	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Powierzchnia całkowita	395, 00 m²	Powierzchnia działki	1 158, 00 m²
Rok budowy	1978	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Cena	12 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**