

Mieszkanie, 2 pok., 67 m<sup>2</sup>, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Aleja Papieża Jana Pawła II

cena **3 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **66,70 m<sup>2</sup>**



Na wynajem przestronne mieszkanie o powierzchni 66.7 m<sup>2</sup>, położone na 1. piętrze przy Alei Jana Pawła II w centrum Szczecina. Lokal składa się z 2 pokoi i posiada wygodny układ pomieszczeń. Do mieszkania przynależy balkon, dodatkowym atutem jest możliwość wynajęcia miejsca postojowe na parkingu strzeżonym. Lokalizacja zapewnia dobry dostęp do komunikacji miejskiej. Mieszkanie dostępne od 1 kwietnia 2026.

#### **Atuty:**

- pięknie odrestaurowana kamienica
- ogrzewanie miejskie
- bliskość Parku Kasprowicza
- dostęp do komunikacji miejskiej
- miejsce postojowe na parkingu strzeżonym dodatkowo płatne
- balkon

## Mieszkanie:

- powierzchnia 66.7 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 1 piętro
- przestronny salon 34m<sup>2</sup> z częścią jadalnianą oraz sypialnią
- sypialnia wyposażona w biurko oraz pojemną szafę
- osobna kuchnia wraz z wyposażeniem AGD (lodówka, piekarnik, płyta gazowa, pralka)
- estetyczna łazienka z prysznicem
- garderoba
- nad przedpokojem schowek o powierzchni ok. 11 m<sup>2</sup> i wysokości 130cm
- balkon 10 m<sup>2</sup>

## Lokalizacja:

- Śródmieście Szczecina - Aleja Jana Pawła II
- doskonała komunikacja
- w pobliżu restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz szkoły i uczelnie

## Opłaty:

- czynsz 3500 zł
- czynsz administracyjny 1100 zł (zaliczka na ogrzewanie miejskie, zaliczka na zimną wodę, sprzątanie, wywóz śmieci, fundusz remontowy)
- kaucja 3500 zł
- gaz ok. 90 zł raz na dwa miesiące
- prąd i media wg zużycia

## Warunki umowy:

- mieszkanie dostępne **od 1 kwietnia 2026**
- umowa najmu okazjonalnego

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się prezentację mieszkania

A spacious 66.7 m<sup>2</sup> apartment is available for rent on the first floor of Aleja Jana Pawła II in the center of Szczecin. The apartment consists of two rooms and has a convenient layout. The apartment includes a balcony, and a parking space in the secured parking lot is an additional advantage. The location provides easy access to public transportation. The apartment is available from April 1, 2026.

## Advantages:

- beautifully restored tenement house
- city heating
- proximity to Kasprovicz Park
- access to public transport
- parking space in a guarded parking lot for an additional fee
- balcony

## Apartment :

- area 66.7 m<sup>2</sup>, 2 rooms, 1 floor

- spacious living room 34m2 with dining area and bedroom
- a bedroom equipped with a desk and a spacious wardrobe
- separate kitchen with household appliances (fridge, oven, gas hob, washing machine)
- aesthetic bathroom with shower
- wardrobe
- above the hall there is a storage room with an area of approx. 11 m2 and a height of 130 cm
- balcony 10 m2

#### Location :

- Szczecin City Center - Jana Pawła II Avenue
- excellent communication
- nearby restaurants, cafes, shopping centers, schools and universities

#### Fees :

- rent PLN 3,500
- administrative fee PLN 1,100 (advance payment for municipal heating, advance payment for cold water, cleaning, garbage collection, renovation fund)
- deposit 3500 PLN
- gas approx. PLN 90 once every two months
- electricity and utilities according to consumption


#### Terms of contract :

- apartment available **from April 1, 2026**
- occasional lease agreement

Please contact us and arrange a viewing of the apartment.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	CIE24897	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	66, 70 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	3 500, 00 PLN

### wyposażenie

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

31.03.2026

Czynsz administracyjny

1 100, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)