



**Jakub Szyłejko**  
(Moje M Agata Sworobowicz)  
nr licencji: 10279

tel.: 511 154 550  
email: jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Bliźniaczy, 109 m2, Kobylanka

**Dom na sprzedaż** - Kobylanka, ul. Osiedle Zielone

cena **840 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **108,70** pow. działki: **450,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Wyjątkowy Bliźniak w Kobylance - Twój Nowy Adres na Osiedlu Zielonym

Z ogromną przyjemnością prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowanego w malowniczej i doskonale skomunikowanej miejscowości Kobylanka (powiat stargardzki). To idealna propozycja dla osób szukających balansu między spokojem natury a szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej.

Kluczowe Informacje o Nieruchomości

Nieruchomość sprzedawana jest w stanie deweloperskim, co daje nowym właścicielom pełną swobodę w aranżacji wnętrza według własnego gustu.

\* Lokalizacja: Kobylanka, Osiedle Zielone.

\* Powierzchnia użytkowa lokalu: ok. 108,7 m<sup>2</sup>.

\* Powierzchnia działki (całość): 1834 m<sup>2</sup> (sprzedaż w formie własności z udziałem w działce).

\* Standard wykończenia: Budynek wzniesiony z solidnego materiału (Silka), z pełnym zakresem instalacji i ogrzewaniem.

\* Termin oddania: Pierwszy bliźniak będzie gotowy do przekazania do maja/czerwca 2026 roku.

### Funkcjonalny Rozkład Pomieszczeń

Dom został zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie mieszkańców. Przemyślany układ dzieli przestrzeń na strefę dzienną (parter) oraz prywatną (poddasze).

#### Parter (Strefa Dzienna):

- \* Przestronny salon (20,8 m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras.
- \* Funkcjonalna kuchnia połączona z korytarzem (14,6 m<sup>2</sup>).
- \* Dodatkowy pokój/gabinet (9,7 m<sup>2</sup>) idealny do pracy zdalnej.
- \* Toaleta, wiatrołap oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze.

#### Poddasze (Strefa Sypialniana):

- \* Trzy ustawne sypialnie: jedna o powierzchni 13,8 m<sup>2</sup> oraz 10,2m oraz 11,2 m.
- \* Duża, komfortowa łazienka (9,1 m<sup>2</sup>).
- \* Komunikacja z miejscem na schody.

#### Co Wyróżnia Tę Ofertę?

Największym atutem nieruchomości jest kompleksowo zagospodarowany teren zewnętrzny. Deweloper zadbał o wysoką jakość materiałów kamiennych, z których wykonano:

- \* Estetyczne podjazdy i ścieżki.
- \* Solidne ogrodzenie posesji.
- \* Wydzielone miejsce do grillowania oraz eleganckie krawężniki oddzielające zieleń.

#### Lokalizacja i Otoczenie

Kobylanka to miejsce, które łączy prestiż z wygodą codziennego życia. Dzięki strategicznemu położeniu zyskują Państwo:

- \* 10 minut do Stargardu.
- \* 15 minut do prawobrzeżnej części Szczecina.
- \* 3 minuty do kluczowych punktów: Biedronka, Żabka, apteka, restauracje.
- \* 5 minut do szkoły i placówki pocztowej.

#### Warunki Finansowe

- \* Cena: 840 000 zł.
  - \* Bonus: Dla pierwszego klienta przewidziany jest wysoki rabat oraz niespodzianka!.
  - \* Istnieje możliwość indywidualnego uzgodnienia sposobu rozliczania i harmonogramu wpłat.
- Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MEM22867	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	108, 70 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	108, 70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	450, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m <sup>2</sup>	7 727, 69 PLN
Cena 	840 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Ogrzewanie

POMPA CIEPŁA

Garaż



## instalacje

---

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)