

Nowoczesny bliźniak w Kobylance.

Dom na sprzedaż - Kobylanka, ul. Osiedle Zielone

cena **840 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **108,70** pow. działki: **450,00 m²**
m²



Wyjątkowy Bliźniak w Kobylance - Twój Nowy Adres na Osiedlu Zielonym

Z ogromną przyjemnością prezentuję Państwu ofertę sprzedaży nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowanego w malowniczej i doskonale skomunikowanej miejscowości Kobylanka (powiat stargardzki). To idealna propozycja dla osób szukających balansu między spokojem natury a szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej.

Kluczowe Informacje o Nieruchomości

Nieruchomość sprzedawana jest w stanie deweloperskim, co daje nowym właścicielom pełną swobodę w aranżacji wnętrza według własnego gustu.

* Lokalizacja: Kobylanka, Osiedle Zielone.

* Powierzchnia użytkowa lokalu: ok. 108,7 m².

* Powierzchnia działki (całość): 1834 m² (sprzedaż w formie własności z udziałem w działce).

* Standard wykończenia: Budynek wzniesiony z solidnego materiału (Silka), z pełnym zakresem instalacji i ogrzewaniem.

* Termin oddania: Pierwszy bliźniak będzie gotowy do przekazania do maja/czerwca 2026 roku.

Funkcjonalny Rozkład Pomieszczeń

Dom został zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie mieszkańców. Przemyślany układ dzieli przestrzeń na strefę dzienną (parter) oraz prywatną (poddasze).

Parter (Strefa Dzienna):

- * Przestronny salon (20,8 m²) z wyjściem na taras.
- * Funkcjonalna kuchnia połączona z korytarzem (14,6 m²).
- * Dodatkowy pokój/gabinet (9,7 m²) idealny do pracy zdalnej.
- * Toaleta, wiatrołap oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze.

Poddasze (Strefa Sypialniana):

- * Trzy ustawne sypialnie: jedna o powierzchni 13,8 m² oraz 10,2m oraz 11,2 m.
- * Duża, komfortowa łazienka (9,1 m²).
- * Komunikacja z miejscem na schody.

Co Wyróżnia Tę Ofertę?

Największym atutem nieruchomości jest kompleksowo zagospodarowany teren zewnętrzny. Deweloper zadbał o wysoką jakość materiałów kamiennych, z których wykonano:

- * Estetyczne podjazdy i ścieżki.
- * Solidne ogrodzenie posesji.
- * Wydzielone miejsce do grillowania oraz eleganckie krawężniki oddzielające zieleń.

Lokalizacja i Otoczenie

Kobylanka to miejsce, które łączy prestiż z wygodą codziennego życia. Dzięki strategicznemu położeniu zyskują Państwo:

- * 10 minut do Stargardu.
- * 15 minut do prawobrzeżnej części Szczecina.
- * 3 minuty do kluczowych punktów: Biedronka, Żabka, apteka, restauracje.
- * 5 minut do szkoły i placówki pocztowej.

Warunki Finansowe

- * Cena: 840 000 zł.
 - * Bonus: Dla pierwszego klienta przewidziany jest wysoki rabat oraz niespodzianka!.
 - * Istnieje możliwość indywidualnego uzgodnienia sposobu rozliczania i harmonogramu wpłat.
- Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22867	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	108, 70 m ²	Powierzchnia użytkowa	108, 70 m ²
Powierzchnia działki	450, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m ²	7 727, 69 PLN
Cena 	840 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Ogrzewanie

POMPA CIEPŁA

Garaż



instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl