

Mieszkanie, 4 pok., 96 m2, Warzymice Warzymice

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, Warzymice

cena **829 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **95,70 m²**



Na sprzedaż przestronne mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 95,7 m2, położone na drugim piętrze zadbanego budynku na osiedlu Kresy w Warzymicach.

To propozycja dla osób, które cenią komfort, logiczny układ pomieszczeń oraz spokojne otoczenie z wygodnym dojazdem do Szczecina.

Przemyślany układ dwóch poziomów : **Poziom dolny stanowi funkcjonalną, dzienną część mieszkania.**

Znajduje się tu:

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- aneks kuchenny z meblami wykonanymi na wymiar, oddzielony od salonu praktyczną wyspą,
- dwa niezależne pokoje, idealne na pokoje dziecięce, gabinet lub sypialnie,
- łazienka z dużą wanną narożną,
- korytarz z pojemną, zabudowaną szafą, zapewniającą dużo miejsca do przechowywania.

Poziom górny to prywatna strefa właścicieli:

- sypialnia z
- oddzielną łazienką wyposażoną w natrysk.

Dwupoziomowy układ zapewnia wygodny podział na część dzienną i prywatną, co znacząco podnosi komfort codziennego życia.

Standard wykończenia

- na podłogach panele oraz terakota,
- kuchnia z zabudową na wymiar,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Koszty utrzymania W czynszu zawarte są m.in.:

- ogrzewanie
- ciepła i zimna woda
- wywóz śmieci
- sprzątanie części wspólnych
- administracja oraz fundusz remontowy

Dodatkowym kosztem pozostaje jedynie energia elektryczna, co zapewnia pełną kontrolę nad wydatkami. Dodatkowa opcja Istnieje możliwość dokupienia garażu za dodatkową kwotę 90 000 zł.

Lokalizacja :

Osiedle Kresy w Warzymicach to spokojna, zielona okolica z uporządkowaną zabudową i bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym ze Szczecinem. Idealne miejsce do życia dla rodzin oraz osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32786	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	95, 70 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	8 662, 49 PLN	Cena 	829 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

1 200, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**