

Budowlana, 3,087 m², Pilchowo

Działka na sprzedaż - Pilchowo

cena **1 234 800** zł

pow. działki: **3 087,00**
m²



DZIAŁKA PRZY LESIE



Na sprzedaż wyjątkowa działka przy lesie | WZ | duży potencjał inwestycyjny Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 3087 m², o wymiarach ok. 135 x 21 m, z możliwością podziału na dwie niezależne działki. Nieruchomość położona jest w niezwykle urokliwej lokalizacji, bezpośrednio przy lesie, co gwarantuje ciszę, prywatność oraz wyjątkowe walory krajobrazowe.

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, dopuszczające zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniowo-usługową, co czyni ofertę idealną zarówno dla klientów indywidualnych, jak i inwestorów.

Parametry zabudowy:

- powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji,
- maksymalna wysokość do 12,5 m do kalenicy.

Media dostępne są w odległości około 20 metrów od działki, co znacząco ułatwia i przyspiesza proces realizacji

inwestycji.


Teren jest lekko nachylony, co stwarza doskonałe możliwości nowoczesnej aranżacji zabudowy, tarasów oraz ogrodu z widokiem na zielen. Otoczenie lasu oraz kameralna zabudowa w okolicy podkreślają prestiż i unikalny charakter tej nieruchomości.

To rzadka oferta dla osób poszukujących działki z gotowymi warunkami zabudowy, w spokojnym, zielonym otoczeniu, a jednocześnie z dużą elastycznością zagospodarowania.

Zdecydowanie polecam i zapraszam do kontaktu - to miejsce, w którym warto zrealizować swój projekt już teraz.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32784	Powierzchnia działki	3 087, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	400, 00 PLN	Cena 	1 234 800, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl