

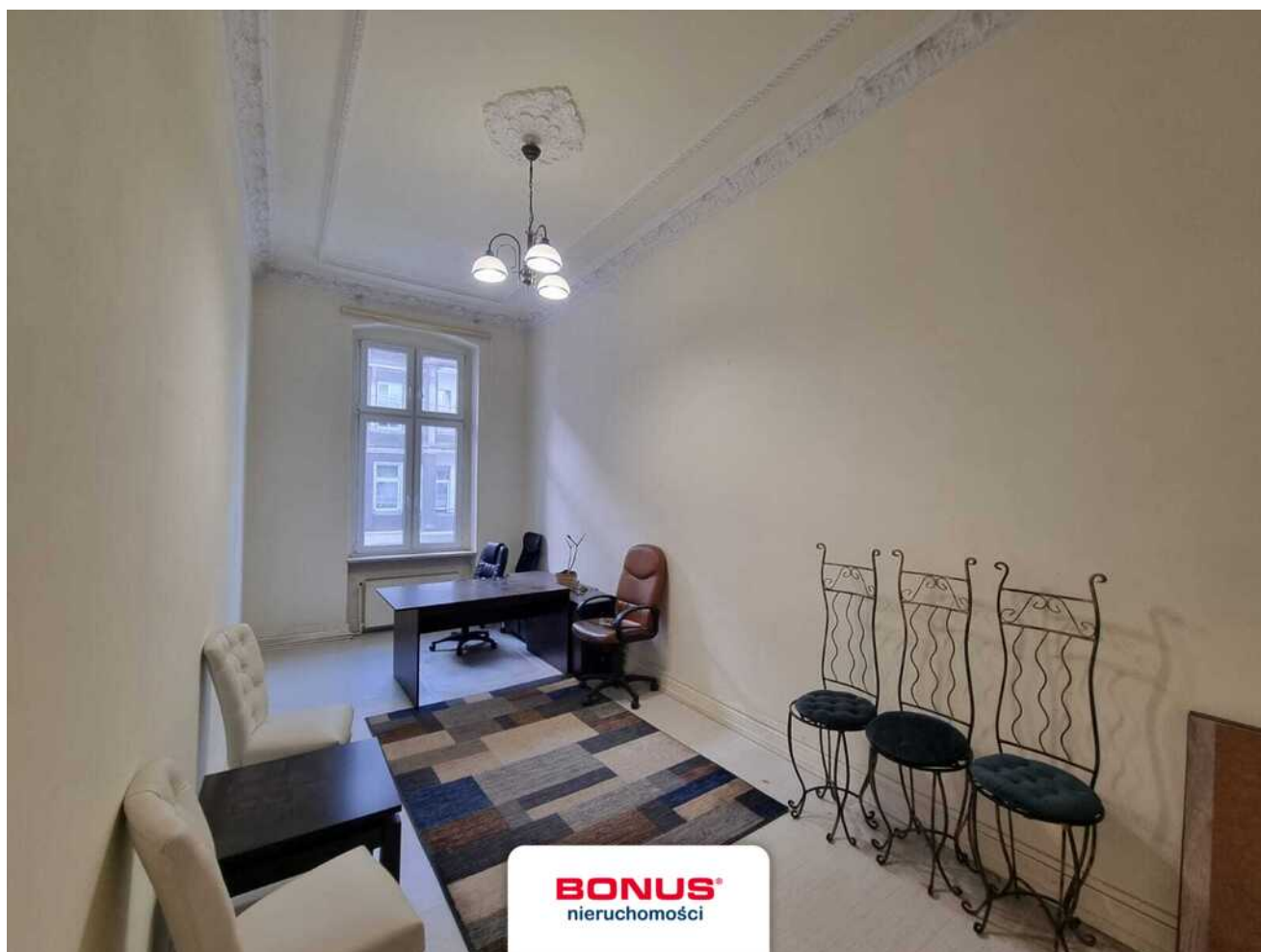
4 pokoje, 128,52m², 1 piętro idealne na kancelarię

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Ślaska

cena **1 050 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **128,52**
m²



Przedstawiam na sprzedaż obszerne mieszkanie zlokalizowane w Centrum Szczecina.

Lokal znajduje się na 1 piętrze 3 - piętrowej kamienicy. Powierzchnia lokalu to 128,52 m², na którą składają się:

- 4 pokoje (powierzchnie odpowiednio ok.: 22,30m², 26,30m², 24,30m², 19,40m²)
- 2 WC,
- kuchnia ok. 12,60m²
- przedpokój.
- pomieszczenie gospodarcze

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym. Podłogi w pokojach wykończone oryginalną ponemiecką deską, która w ostatnim czasie została wycyklinowana i pomalowana lakierem, pozostały do zamontowania listwy przypodłogowe. W kuchni, WC oraz na przedpokoju podłoga wykończona terakotą, ściany gładkie malowane. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego, okna plastikowe nowego typu. Uroku

pomieszczeniom dodają zachowane oryginalne sztukaterie na sufitach oraz oryginalne odnowione ościeżnice i drzwi.

Czynsz administracyjny na poziomie ok. 800 zł., w który wliczone są zaliczki na fundusz remontowy, zimną wodę, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, administrowanie budynkiem.

Wejście na klatkę schodową to odnowiona i bardzo czysto utrzymana brama z odświeżonymi ścianami.

Polecam ze względu na lokalizację w jednej z bardziej poszukiwanych lokalizacji. Mieszkanie idealnie nadające się na kancelarię adwokacką, notarialną itp., różnego rodzaju gabinety np. terapeutyczne. Daje również duże możliwości aranżacyjne. Komunikacja miejska w odległości kilkudziesięciu metrów od budynku. Wcześniej mieszkanie funkcjonowało jako kancelaria.

Zainteresowała Cię ta oferta, chcesz poznać więcej szczegółów zadzwoń i zapytaj, chcesz osobiście zobaczyć mieszkanie - zadzwoń i umów się na prezentację.

Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49119	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	128, 52 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	8 169, 93 PLN	Cena 	1 050 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
--------------------	---	----------	---

Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

02.02.2026

Czynsz administracyjny

700, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**