Anna Waraksa
(Hacjenda Nieruchomości)
nr licencji: 3455

tel.: 608 620 018
email: anna.waraksa@hacjenda.com

Nowa inwestycja w samym centrum Tanowa!

Dom na sprzedaż - Tanowo

cena **969 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **121,04 m²** | pow. działki: **1 203,00 m²**



Domy z zabudowie bliźniaczej z garażem oraz ogródkami przy ulicy Szczecińskiej.
Docelowo inwestycja składać się będzie z czterech domów położonych na dwóch działkach (1 i 2) w zabudowie szeregowej po 2 segmenty. (Łącznie 8 szeregowców)

Powierzchnia użytkowa to 121,04m2.
Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej .
Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń.
Przemyślany, funkcjonalny projekt, który zapewni wygodę i przyjemność z przebywania.

Na parterze salon z wyjściem na taras oraz ogródek, kuchnia, WC , schowek ,wiatrołap oraz garażu ok 18,5m2
Z salonu wyjście na piękny ogródek poprzez taras.
Piętro - cztery pokoje, łazienka z WC oraz korytarz.

Fundamenty:
- ławy żelbetowe beton
- izolacja przeciwwilgociowa
- izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny
Ściany: nośne dwuwarstwowe z bloczków silikatowych . Działowe z bloczków silikatowych.
Komin kominkowy - komin systemowy JAWAR .
Dach: więźba dachowa drewniana, dachówka ceramiczna, rynny PCV, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej
Okna; PCV, trzyszybowe, ciepły montaż
Drzwi tarasowe rozsuwane
Schody wewnętrzne monolityczne żelbetowe.
Ocieplenie budynku- styropian zakończony pucem.
Ogrzewanie pompa ciepła , ogrzewanie podłogowe w całym domu i grzejniki łazienkowe.

Teren: ogrodzenie przydomowych ogródków - z paneli, dojścia do budynków
Powierzchnia działki na którym posadowione są dwa budynki to powierzchnia 1203 m2.
Nieruchomość ogrodzona. Dojazd drogą główną asfaltową. Dobry dojazd do Szczecina oraz Polic.

W pobliżu przystanki autobusowe, szkoła podstawowa oraz małe sklepiki oraz Dino.
Wysoki standard wykończenia, bliskość do centrum miasta a jednocześnie spokój, cisza oraz bezpieczna okolica gwarantuje komfort zamieszkania.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji II kwartał 2027 roku.
Lokalizacja spokojna, zielona, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych.

Nie zwlekaj i już dziś zarezerwuj swój wymarzony dom! Kupując tą nieruchomość nie płacisz PCC! Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej.

Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22905	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	121, 04 m²	Powierzchnia użytkowa	121, 04 m²
Powierzchnia działki	1 203, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	MIESZANY	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	8 005, 62 PLN	Cena	969 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**