

Elegancki dom w zabudowie szeregowej | Mierzyn |

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **120,00** pow. działki: **194,00 m²**
m²



Elegancki dom w zabudowie szeregowej | Mierzyn | gotowy do zamieszkania

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej, położony w spokojnej i ceniej lokalizacji w **Mierzynie**.

Nieruchomość wybudowana w 1995 roku, gruntownie wyremontowana w 2016 roku, a kuchnia przeszła dodatkowy remont w 2025 roku, co czyni dom gotowym do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych.

Dom oferuje 120 m² powierzchni użytkowej, funkcjonalnie rozplanowanej na 4 przestronne pokoje, 2 łazienki, 2 garderoby oraz otwartą kuchnię co zapewnia wysoki komfort codziennego użytkowania.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Nieruchomość posiada **dwa tarasy**, idealne do wypoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

We wszystkich oknach zamontowano **rolety antywłamaniowe**, co zwiększa bezpieczeństwo mieszkańców.

Dom jest również **przygotowany pod instalację fotowoltaiczną** - podłączona instalacja elektryczna umożliwia szybkie uruchomienie systemu.

Ogromnym atutem oferty jest fakt, że **pełne wyposażenie domu pozostaje w cenie**, co pozwala na szybkie wprowadzenie się bez dodatkowych kosztów.

Działka o **powierzchni 194 m²** zabudowana jest domem mieszkalnym z **garażem w bryle budynku (16 m²)**. Działka w kształcie prostokątnym jest w pełni uzbrojona. Ogrodzona i zagospodarowana.

Na powierzchni niezabudowanej położone płytki gresowe oraz w mniejszej części porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami.

Dojazd drogą asfaltową.

Naprzeciwko domu mieszkalnego wygospodarowana zatoczka na auta (jedno miejsce przynależy do nieruchomości).

To idealna propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących nowoczesnego, zadbanego domu w świetnej lokalizacji, z szybkim dojazdem do Szczecina.

Zapraszam na prezentację .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20085	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	120, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m ²
Powierzchnia działki	194, 00 m ²	Rok budowy	1995
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m ²	10 416, 67 PLN
Cena 	1 250 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż

✓

instalacje

Alarm

✓

Domofon

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl