

Działka z WZ Mierzyn- do negocjacji!

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **420 000** zł

pow. działki: **1 110,00**
m²



Na sprzedaż działki budowlana z wydanymi warunkami zabudowy , położona w bardzo dobrze skomunikowanej części Mierzyna, łączącej spokój z wygodnym dostępem do centrum miasta oraz pełnej infrastruktury. Działka o nieregularnym kształcie , ale jej duża powierzchnia gwarantuje bezproblemowe zagospodarowanie terenu i posadowienie domu . Powierzchnia prezentowanej działki to 1110 m² w kształcie zbliżonym do trapezu. Dojazd do działki początkowo drogą utwardzoną w końcowym etapie drogą jeszcze nieurządzoną.

Media :

- prąd, woda i gaz w odległości ok. 80 m
- Kanalizacja - do wykonania zbiornik bezodpływowy(szambo)

Działka posiada **wydane warunki zabudowy**, co pozwala na sprawną i przewidywalną realizację inwestycji .

Główne parametry:

- 18,3 %- powierzchni zabudowy
- szerokość elewacji frontowej od 11,6 do 17,4 metrów

- dachy dwu- bądź wielospadowe o nachyleniu 35 - 45 stopni
- wysokość głównej kalenicy do 8,5m

Do przystanku komunikacji miejskiej zaledwie 350 m. W najbliższej okolicy sklepy, restauracje, szkoła i inne punkty usługowe, a dojazd do ścisłego centrum Szczecina zajmuje zaledwie 15 minut. Działka położona pośród istniejącej zabudowy w cichej okolicy i spokojnym, uporządkowanym sąsiedztwie.

W ofercie także inne działki o zbliżonych parametrach i powierzchniach. Wszystkie posiadają ważne wydane warunki WZ bądź plan zagospodarowania przestrzennego:

- 997m2 - 398.000
- 922m2 - 368.000
- 1067 m2 - 350.000

Ceny do negocjacji.

Oferta skierowana do klientów ceniących sprawdzone lokalizacje. W tej okolicy nie pozostało wiele tak atrakcyjnych działek
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20086	Powierzchnia działki	1 110, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	380, 00 PLN	Cena 	420 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------------	-----------------	------------