Jolanta Wolska
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501517700
email: jola@faktoria.szczecin.pl

Komercyjna, 8,444 m2, Radziszewo

Działka na sprzedaż - Radziszewo

cena **3 039 840** zł

pow. działki: **8 444,00 m²**



Działka położona przy zjeździe z autostrady przy drodze powiatowej (ok. 200 m od zjazdu z autostrady A-6).
Działka komercyjna o powierzchni 8444 m2 z możliwością budowy budynku usługowo-biurowo-magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdem z drogi.
Dla działki została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy:
- Zagospodarowanie terenu - zabudowa usługowa, magazynowo -biurowa,
- Funkcja zabudowy budynek wolnostojący o wysokości do 12,5 m,
- forma zabudowy - budynek wolnostojący 2 kondygnacyjny z poddaszem
- Powierzchnia zabudowy do 10%, szerokość elewacji frontowej 24-38 m, obowiązek rozczłonkowania bryły na 2-3 części ,
min szerokość 1 segmentu 10 m
-wysokość 7,5 m od poziomu terenu przed wejściem do budynku do dolnej krawędzi
frontowego okapu dachu,
- dach symetryczny 2 lub 4 spadowy usytuowany kalenicowo do frontu działki, o kącie nachylenia 30-30 stopni,

nieprzekraczalna wysokość kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu na linii elewacji frontowej do górnej krawędzi pokrycia -12,5 m,
- na terenie należy zapewnić miejsca postojowe w ilości niezbędnej w ramach zagospodarowania własnej działki
Uzbrojenie w drodze: prąd, woda, kanalizacja, gaz, możliwość uruchomienia własnej studni.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 3039840 PLN; Powierzchnia działki: 8444; Cena za m2: 360 PLN; Dostępne od: 2026-02-03; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda; Gaz;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Komercyjna; Kształt działki: Nieregularny; Plan miejscowy: Brak planu miejscowego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Tereny usług; Wydane warunki zabudowy; Aktualne pozwolenie na budowę; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Miejska w drodze; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:
Wysokość zabudowy: 6.5; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25114	Powierzchnia działki	8 444, 00 m²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	360, 00 PLN	Cena	3 039 840, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**