

Komercyjna, 8,444 m², Radziszewo
Działka na sprzedaż - Radziszewo

cena **3 039 840** zł pow. działki: **8 444,00**
m²



Działka położona przy zjeździe z autostrady przy drodze powiatowej (ok. 200 m od zjazdu z autostrady A-6).
Działka komercyjna o powierzchni 8444 m² z możliwością budowy budynku usługowo-biurowo-magazynowego
wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdem z drogi.

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy:


- Zagospodarowanie terenu - zabudowa usługowa, magazynowo -biurowa,
- Funkcja zabudowy budynek wolnostojący o wysokości do 12,5 m,
- forma zabudowy - budynek wolnostojący 2 kondygnacyjny z poddaszem
- Powierzchnia zabudowy do 10%, szerokość elewacji frontowej 24-38 m, obowiązek rozczłonkowania bryły na 2-3 części ,
min szerokość 1 segmentu 10 m
- wysokość 7,5 m od poziomu terenu przed wejściem do budynku do dolnej krawędzi frontowego okapu dachu,
- dach symetryczny 2 lub 4 spadowy usytuowany kalenicowo do frontu działki, o kącie nachylenia 30-30 stopni,

nieprzekraczalna wysokość kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu na linii elewacji frontowej do górnej krawędzi pokrycia -12,5 m,
- na terenie należy zapewnić miejsca postojowe w ilości niezbędnej w ramach zagospodarowania własnej działki
Uzbrojenie w drodze: prąd, woda, kanalizacja, gaz, możliwość uruchomienia własnej studni.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25114	Powierzchnia działki	8 444, 00 m ²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	360, 00 PLN	Cena 	3 039 840, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	--------------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl