

Mieszkanie, 2 pok., 60 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **459 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **60,10 m²**



Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne dwupokojowe mieszkanie położone w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji Szczecina - osiedle Gumieńce.

Nieruchomość idealna dla osób ceniących sobie spokój a jednocześnie dostęp do sklepów, komunikacji miejskiej oraz szybki dojazd do Centrum miasta.

Mieszkanie zlokalizowane jest na 3 piętrze w czteropiętrowym bloku, wybudowanym w 1990 roku.

Mieszkania o powierzchni 60,1 m2, składa się z:

- dużego salon z wyjściem na balkon, (orientacja okien południowo-zachodnia),
- 1 pokój (orientacja okien północno-wschodnia),
- widna kuchnia wraz ze schowkiem spiżarką (orientacja okien północno-wschodnia),
- łazienka z narożną wanną, umywalką i wc,
- przedpokój.

Na podłogach mieszkania drewniany parkiet i kafelki, drzwi antywłamaniowe.
Pod budynkiem ogólnodostępny, osiedlowy parking .
Czynsz ok. 1100 zł (dla 2-ch osób) w tym zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci, odbiór ścieków, fundusz remontowy.
Ciepła woda ogrzewanie z sieci miejskiej.

Atuty nieruchomości:

- Lokalizacja, która robi różnicę, to spokojna, zielona okolica, a jednocześnie świetnie skomunikowana z centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, które zapewniają szybki i wygodny dojazd zarówno do centrum, jak i innych dzielnic Szczecina. To idealne miejsce dla osób ceniących komfort codziennego życia bez konieczności długich dojazdów.

Oferta na wyłączność.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34341	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	60, 10 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	7 637, 27 PLN	Cena 	459 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
-----------------	----------	------------	---------

Domofon



Rodzaj okien

DREWNIANE STARY TYP

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

1 100, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**