Beata Uberna
(UBERNA Nieruchomości)
nr licencji: 2080

tel.: +48 606982277
email: beata@uberna.pl

Przemysłowa, 27,586 m2, Łozienica

Działka na sprzedaż - Łozienica, ul. Park Technologiczny

cena **6 896 500** zł

pow. działki: **27 586,00 m²**



DZIAŁKA/ZESPÓŁ DZIAŁEK położonych w Goleniowskim Parku Przemysłowym -
teren objęty inwestycyjny pod produkcję, magazyny, logistykę. Jedna z ostatnich lokalizacji w GPP.
4 działki razem tworzą spójny kompleks inwestycyjny i jego przybliżone wymiary to ok. 128 m x 340 m.

Przeznaczenie terenu w MPZP - symbol P Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem P przeznaczony jest na:

- obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
  obiekty handlu hurtowego,
- bazy transportowe, przeładunkowe i budowlane,
- centra badawcze, technologiczne i logistyczne,
- obiekty wykorzystujące odnawialne źródła energii (w tym instalacje fotowoltaiczne do 100 kW) wraz z zabudową towarzyszącą,

- myjnie samochodowe i stacje paliw,
- zabudowę administracyjno-socjalną.

Dopuszcza się również przeznaczenie uzupełniające, obejmujące m.in.:

- obiekty i usługi z zakresu komunikacji,
- dojazdy wewnętrzne (min. 8 m szerokości),
- infrastrukturę techniczną, miejsca postojowe, parkingi, wiaty, przystanki,
- zieleń urządzoną z małą architekturą, zbiorniki retencyjne i ppoż., rowy melioracyjne,
- ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

Usługi towarzyszące funkcji podstawowejPlan zagospodarowania przewiduje również możliwość realizacji usług towarzyszących, które mają na celu zaspokojenie potrzeb pracowników oraz wsparcie działalności podstawowej. Należą do nich m.in.:

- gastronomia, hotele robotnicze, obiekty ochrony zdrowia,
- obiekty sportowe, rekreacyjne, sale konferencyjne i szkoleniowe,
- usługi powiązane z działalnością przemysłową: biura, wynajem i naprawa maszyn i sprzętu, działalność IT, badawczo-rozwojowa.

To dodatkowy atut dla przyszłego inwestora, który może stworzyć nie tylko przestrzeń produkcyjno-magazynową, ale również kompleks funkcjonalnie wspierający pracowników i partnerów biznesowych.

Parametry zabudowy i zagospodarowania

- wysokość budynków: do 27 m,
- wysokość budowli: do 70 m,
- maksymalna liczba kondygnacji: 3,
- powierzchnia zabudowy: do 95% powierzchni działki,
- intensywność zabudowy: 0,1-2,85,
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 5%,
- dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

Atuty lokalizacji - Goleniowski Park Przemysłowy

- 405 ha terenów inwestycyjnych,
- pełne uzbrojenie, biura na wynajem,
- specjalna strefa ekonomiczna,
- bezpośredni dostęp z autostrady,
- możliwość transportu wielkich gabarytów,
- 32 km do portu morskiego w Szczecinie,
- 15 km do międzynarodowego lotniska SZZ,
- 204 km do lotniska Berlin Brandenburg (BER),
- 4 km do kolei,
- bezpłatna komunikacja miejska,
- obecność ponad 50 inwestorów krajowych i zagranicznych.

Informacje dodatkowe

- działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej,
- klasa gruntu: RVIz.

To doskonała propozycja dla inwestorów - firm poszukujących terenu pod działalność produkcyjną, logistyczną lub magazynową, z możliwością rozszerzenia funkcji o obiekty towarzyszące w bardzo rozwiniętym terenie przemysłowym.

Transakcja nie jest opodatkowana podatkiem Vat.

Skorzystaj z okazji. Bądź pierwszy.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.
Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat.
Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.
Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.
Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23270	Powierzchnia działki	27 586, 00 m²
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	250, 00 PLN	Cena	6 896 500, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	41, 00
Długość działki (mb.)	230, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**