

# Dom 120 m<sup>2</sup> nad jeziorem, działka - 4700 m<sup>2</sup>

Dom na sprzedaż - Objezierze

cena **760 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **120,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **4 700,00**  
m<sup>2</sup>



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej wsi sołeckiej, otoczonej jeziorami, z bezpośrednim dostępem do linii brzegowej jednego z nich. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających ciszy i spokoju, jak i inwestorów planujących działalność turystyczną.

## Podstawowe informacje:

- Powierzchnia domu: ok. 120 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działki: 4700 m<sup>2</sup>
- Stan domu: wewnątrz do remontu
- Lokalizacja: kilkanaście kilometrów od Choszczna

## W skład domu wchodzi:

- Przestronny salon
- Dwie sypialnie

- Widna, oddzielna kuchnia
- Pomieszczenie gospodarcze z wejściem na niezagospodarowane poddasze
- Przedpokój
- Kotłownia

Dom posiada solidne mury i klasyczny układ pomieszczeń, dający wiele możliwości aranżacyjnych - zarówno na potrzeby własne, jak i pod wynajem turystyczny.

Zabudowania i teren: Na posesji znajduje się również murowana stodoła, która może zostać zaadaptowana np. na przestrzeń rekreacyjną, salę warsztatową, świetlicę dla gości lub stylową przestrzeń eventową.

Tylna część działki to otwarty teren z dużym potencjałem - idealny pod budowę domków letniskowych lub prowadzenie agroturystyki. Całość działki przylega bezpośrednio do jeziora, co stanowi ogromny atut tej oferty.

#### **Okolica:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w urokliwej i spokojnej wsi, w otoczeniu lasów i jezior, z dogodnym dostępem do linii kolejowej. Miejscowość oferuje podstawową infrastrukturę - znajduje się tu piękny kościół oraz filia Gminnego Centrum Kultury.

Dlaczego warto?

- Bezpośredni dostęp do jeziora
- Duża działka z potencjałem inwestycyjnym
- Możliwość prowadzenia działalności turystycznej
- Budynek mieszkalny z potencjałem do zamieszkania lub przebudowy
- Stodoła z możliwością adaptacji
- Spokojna lokalizacja blisko natury, a jednocześnie z dobrym dojazdem

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację - podczas spotkania chętnie odpowiem na wszystkie pytania i pokażę możliwości, jakie oferuje ta niezwykła nieruchomość.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

#### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter

informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HES28768	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	120, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	4 700, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1937
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	6 333, 33 PLN
Cena 	760 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, EKOLOGICZNE, PIEC	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)