

Piękny dom w dobrej cenie - Grzędzice

Dom na sprzedaż - Grzędzice

cena **660 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **101,50** pow. działki: **250,00 m²**
m²



Oferujemy Państwu wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej, w wysokim standardzie deweloperskim.

Dom jest zlokalizowany w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Grzędzic.

Budynek powstał na bazie projektu Archon - Dom w Riveach 4 (B), jednak został powiększony, by zapewnić jeszcze większy komfort i funkcjonalność pomieszczeń.

Powierzchnia użytkowa: 101,5 m²

Powierzchnia działki: 250 m²

Układ pomieszczeń:

Parter:

- wiatrołap

- łazienka

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- pomieszczenie pomocnicze

Piętro:

- 3 ustawne pokoje (bez skosów!)
- łazienka

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- Własna działka z tarasem z kostki betonowej z tyłu budynku
- Dwa miejsca postojowe i chodnik od frontu
- Kotłownia z pompą ciepła Samsung ze zbiornikiem na ciepłą wodę użytkową
- Przygotowane przyłącze do kominka w salonie
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Zbiornik bezodpływowy na ścieki (10 m³)

Standard wykończenia i energooszczędność

- ocieplenie ścian styropianem 20 cm
- ocieplenie fundamentów (15 cm) i podłogi na gruncie (18 cm)
- poddasze z wełną mineralną grubości 33 cm
- trzyszybowe okna PCV ($U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- drzwi zewnętrzne o współczynniku $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- strop z płyt kanałowych, schody żelbetowe
- ściany z bloczków gazobetonowych, tynki gipsowe, posadzki betonowe
- wykonana instalacja wod.-kan. i elektryczna
- podłączone kontakty i gniazdka w cenie

Dom łączy w sobie zalety mieszkania w bloku (brak skosów na piętrze, funkcjonalny układ), z korzyściami posiadania własnej działki i niezależnego źródła energii. To doskonała propozycja dla osób ceniących wygodę, jakość i nowoczesne rozwiązania.

Pełna obsługa transakcji przez biuro nieruchomości, które nie pobiera wynagrodzenia.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28749	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	101, 50 m ²	Powierzchnia użytkowa	101, 50 m ²
Powierzchnia działki	250, 00 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 502, 46 PLN
Cena 	660 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, POMPA CIEPŁA

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl