Małgorzata Szuleta
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 727-220-001
email: malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

Wolno stojący, 148 m2, Dobra

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 348 725** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **147,63 m²** | pow. działki: **845,00 m²**



0% prowizji od Kupującego !!!

Na sprzedaż **nowa inwestycja domów jednorodzinnych dwulokalowych oraz domów wolnostojących zlokalizowana w Dobrej** pośród kameralnej zabudowy jednorodzinnych domów.
Lokale o powierzchni 137,1 m2 powierzchni użytkowej i **domów wolnostojących 147,63 m2**.
Duże działki od 387 do 441 m2 dla bliźniaków oraz **od 744 do 884 m2** dla domów wolnostojących.

Nieruchomość o **p.u. 147,63 m2** składa się z:

NA PARTERZE:
- korytarz 8,35 m2
- garaż 20,36 m2
- pom. gosp. 6,00 m2

- łazienka 3,27 m2
- spiżarnia 1,89 m2
- salon + kuchnia 45,17 m2

PODDASZE:
- korytarz 9,59 m2
- łazienka 8,22 m2
- sypialnia 13,36 m2
- sypialnia 13,94 m2
- pom. gosp. 3,71 m2
- sypialnia 13,78 m2

Wszystkie media miejskie: woda, kanalizacja sanitarna, prąd, ogrzewanie gazowe podłogowe.

Standard deweloperski obejmuje m.in.:
- ściany konstrukcyjne z pustaków silikatowych gr. 24 cm, ściany działowe gr. 12 cm
- docieplenie ścian styropianem grafitowym gr. 20 cm
- pokrycie dachu dachówką cementową płaską szarą/grafitową
- przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne
- instalacja elektryczna wraz z przyłączem
- instalacja centralnego ogrzewania - piec gazowy Saunier Duval Isotwin, ogrzewanie podłogowe
- instalacja antenowa i internetowa w salonie i w pokojach poddasza
- okna trzyszybowe PCV, połaciowe drewniane
- kasety nadstawne na rolety zewnętrzne
- tynki gipsowe maszynowe
- posadzki cementowe
- komin spalinowy do podłączenia kominka
- ogrodzenie panelowe z siatki 3D
- zabudowa skosów i sufitów z płyt gk na ruszcie stalowym wraz z ociepleniem
- miejsce parkingowe, podejścia i podjazdy z kostki betonowej.

Kupujący zwolniony z 2% pcc!

Zapraszam na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie

danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28733	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	147, 63 m²	Powierzchnia użytkowa	147, 63 m²
Powierzchnia działki	845, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	9 135, 85 PLN
Cena	1 348 725, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**