

Jasne 3-pok. 46,6 m² przy Ogródku Jordanowskim

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Turzyn, ul. Stanisława Noakowskiego

cena **509 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **46,60 m²**



Na sprzedaż wyjątkowo słoneczne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 46,6 m², położone w ocieplonym budynku na granicy Śródmieścia i Turzynu - zaledwie kilkadziesiąt metrów od urokliwego Ogródka Jordanowskiego z placem zabaw, fontanną i dużą ilością zieleni.

Mieszkanie wyróżnia się nowoczesnym, bardzo funkcjonalnym układem: przestronny salon z otwartą, w pełni wyposażoną kuchnią (aneks kuchenny idealnie sprawdza się podczas wspólnego gotowania i spotkań towarzyskich), dwie wygodne sypialnie, łazienka z kabiną prysznicową. Największym atutem jest nietypowe nasłonecznienie - okna wychodzą na trzy strony świata, dzięki czemu wewnątrz pozostaje jasne i optycznie przestronne praktycznie przez cały dzień.

Wykończenie prezentuje się bardzo gustownie i elegancko - zastosowano wysokiej jakości materiały, spójną, przyjemną kolorystykę, całość utrzymana w standardzie gotowym do natychmiastowego zamieszkania bez potrzeby dodatkowych inwestycji.

Kluczowe zalety, które sprawiają, że warto zwrócić na nie uwagę:

- budynek ocieplony - bardzo niskie opłaty eksploatacyjne przez cały rok,
- miejsca parkingowe bezpośrednio pod budynkiem - ogromna wygoda i rzadkość w ścisłym centrum,
- pełna infrastruktura w odległości 5-10 minut pieszo: sklepy, apteki, przychodnie, żłobki, przedszkola, szkoły, CH Galaxy oraz Kaskada,
- świetna komunikacja miejska - tramwaje i autobusy dosłownie za rogiem, dojazd do ścisłego centrum, uczelni czy miejsca pracy zajmuje zazwyczaj 5-15 minut.

Dla kogo będzie to idealny wybór?

- Dla młodej pary szukającej pierwszego własnego mieszkania - kompaktowe, bardzo jasne, praktycznie urządzone, w jednej z najlepszych lokalizacji w Szczecinie i bez perspektywy remontu przez najbliższe lata.
- Dla inwestora pod najem - wysoki, stabilny popyt (studenci, młodzi profesjonaliści, małe rodziny), realne stawki najmu w tej okolicy oscylują obecnie w granicach 2400-3200 zł + opłaty, co daje bardzo dobrą rentowność brutto.

Serdecznie zapraszam na prezentację - chętnie pokażę i opowiem więcej!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33965	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	46, 60 m ²

Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 922, 75 PLN
Cena 	509 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl