

Przytulne mieszkanie z garażem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek, ul. Gen. W. Sikorskiego

cena **259 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,90 m²**



Ofertą sprzedaży jest **2 pokojowe** mieszkanie o **powierzchni użytkowej 38,90 m²** usytuowane na **2 piętrze** kamienicy przy ul. Sikorskiego 6.

Mieszkanie składa się z:

- 2 pokoi,
- oddzielnej kuchni,
- przedpokoju,
- łazienki z WC.

Do mieszkania przynależy piwnica, pomieszczenie gospodarcze znajdujące się na półpiętrze poniżej mieszkania oraz garaż znajdujący się na tyłach budynku. Do użytku mieszkańców jest również przestronny strych i ogródek mogący stanowić miejsce do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Kamienica w której znajduje się oferowany lokal mieszkalny jest po kapitalnym remoncie. Naprawiany był dach, elewacja zewnętrzna, klatki schodowe. Teren wokół budynku ogrodzony jest płotem z bramą elektryczną otwieraną pilotem. Na terenie posesji znajdują się miejsca parkingowe dostępne dla mieszkańców kamienicy zaś

właściciele mieszkania do swojej dyspozycji mają oddzielny garaż.

Opłaty miesięczne wynoszą ok. 380 zł. (w tym fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, ryczałt za wodę i ścieki, wywóz śmieci), dodatkowo doliczyć trzeba gaz i energię elektryczną wg zużycia (opłaty za energię elektryczną płatne każdego miesiąca wg faktycznego zużycia).

W mieszkaniu podczas remontu została wymieniona instalacja elektryczna na miedzianą, instalacja wodno-kanalizacyjna i gazowa, wstawiono okna PCV. Na podłogach ułożone są panele a na ścianach gładź. Mieszkanie ogrzewane jest grzejnikami elektrycznymi, ciepłą wodę podgrzewa bojler elektryczny znajdujący się w pomieszczeniu gospodarczym na półpiętrze, w kuchni zaś jest kuchenka gazowa (gaz z sieci miejskiej). Mieszkanie jest ciepłe i suche, nie wymaga kosztownego remontu.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28717	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 90 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	6 658, 10 PLN

Cena 

259 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

BOJLER

Czynsz administracyjny

380, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl