Joanna Wardzyńska
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 516-500-610
email: asia2@hestianieruchomosci.pl

Inny, 212 m2, Stargard

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **850 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **212,00 m²** | pow. działki: **147,00 m²**



To miejsce:

- do mieszkania i zarabiania jednocześnie,
- do wydzielenia dwóch funkcji pod jednym adresem,
- do zrobienia czegoś po swojemu, pełna swoboda w podziale przestrzeni - prywatnie, na wynajem, pod działalność.

Nieruchomość o powierzchni ok. **212 m2** składa się z:

PARTER - obecnie **GARAŻ** z dużą witryną, który kiedyś był lokalem - i nadal ma własne wejście, własny rytm. Możesz zrobić z niego drugie mieszkanie, biznes, możesz oddzielić życie od pracy jednym kluczem,

- przedsionek
- pomieszczenie gospodarcze
- magazyn
- toaleta
- kotłownia
całość 60,95 m2.

PIĘTRO I - CZĘŚĆ MIESZKALNA:
- salon z wyjściem na **BALKON**
- sypialnia
- kuchnia w zabudowie wraz z dużą jadalnią
- łazienka
- toaleta
- przestronny przedpokój z **KOMINKIEM**
Całość 73,17 m2

PIĘTRO II:
- dwa ustawne pokoje
- toaleta
- spiżarnia
- hol
Całość ok 77 m2
- wejście na poddasze - dodatkowa przestrzeń do zagospodarowania.

* Nieruchomość zadbana,
* Nie płacisz nikomu czynszu,
* Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego firmy Buderus, dodatkowym źródłem ciepła jest kominek z nawiewem, pompa ciepła,
* Zmiękczacz wody,
* Nieruchomość ocieplona, dach ocieplony - blachodachówka,
* Teren ogrodzony monitorowany,
* Przed domem dodatkowe miejsce parkingowe.

Dom położony w samym środku Starego Miasta w Stargardzie - adres, który sam w sobie jest wartością.

To nie jest nieruchomość dla kogoś, kto szuka trawnika do koszenia - to propozycja dla tych, którym wystarczy dokładnie tyle, żeby wystawić stolik i krzesło, zapalić światło wieczorem, zrobić dobre pierwsze wrażenie.

To oferta dla osób, które wiedzą, że w centrum liczy się funkcja i lokalizacja, a nie metry trawnika.

Skontaktuj się ze mną, a z przyjemnością pokażę Ci tę wyjątkową przestrzeń, a jeżeli potrzebujesz **kredytu**, nasi eksperci znajdą dla Ciebie **BEZPŁATNIE** najlepszą ofertę na rynku.
Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z chęcią i pełnym zaangażowaniem przeprowadzę Cię przez cały proces.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,

- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29089	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	INNY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	212, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Powierzchnia działki	147, 00 m²	Rok budowy	1999
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	4 009, 43 PLN	Cena	850 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**