

Mieszkać i zarabiać pod jednym adresem

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **212,00** pow. działki: **147,00 m²**
m²



To miejsce:

- do mieszkania i zarabiania jednocześnie,
- do wydzielenia dwóch funkcji pod jednym adresem,
- do zrobienia czegoś po swojemu, pełna swoboda w podziale przestrzeni - prywatnie, na wynajem, pod działalność.

Nieruchomość o powierzchni ok. **212 m²** składa się z:

PARTER - obecnie **GARAŻ** z dużą witryną, który kiedyś był lokalem - i nadal ma własne wejście, własny rytm. Możesz zrobić z niego drugie mieszkanie, biznes, możesz oddzielić życie od pracy jednym kluczem,

- przedsionek
 - pomieszczenie gospodarcze
 - magazyn
 - toaleta
 - kotłownia
- całość 60,95 m².

PIĘTRO I - CZĘŚĆ MIESZKALNA:

- salon z wyjściem na **BALKON**
 - sypialnia
 - kuchnia w zabudowie wraz z dużą jadalnią
 - łazienka
 - toaleta
 - przestronny przedpokój z **KOMINKIEM**
- Całość 73,17 m²

PIĘTRO II:

- dwa ustawne pokoje
 - toaleta
 - spiżarnia
 - hol
- Całość ok 77 m²
- wejście na poddasze - dodatkowa przestrzeń do zagospodarowania.

- * Nieruchomość zadbana,
- * Nie płacisz nikomu czynszu,
- * Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego firmy Buderus, dodatkowym źródłem ciepła jest kominek z nawiewem, pompa ciepła,
- * Zmiękczacz wody,
- * Nieruchomość ocieplona, dach ocieplony - blachodachówka,
- * Teren ogrodzony monitorowany,
- * Przed domem dodatkowe miejsce parkingowe.

Dom położony w samym środku Starego Miasta w Stargardzie - adres, który sam w sobie jest wartością.

To nie jest nieruchomość dla kogoś, kto szuka trawnika do koszenia - to propozycja dla tych, którym wystarczy dokładnie tyle, żeby wystawić stolik i krzesło, zapalić światło wieczorem, zrobić dobre pierwsze wrażenie.

To oferta dla osób, które wiedzą, że w centrum liczy się funkcja i lokalizacja, a nie metry trawnika.

Skontaktuj się ze mną, a z przyjemnością pokażę Ci tę wyjątkową przestrzeń, a jeżeli potrzebujesz **kredytu**, nasi eksperci znajdą dla Ciebie **BEZPŁATNIE** najlepszą ofertę na rynku.

Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z chęcią i pełnym zaangażowaniem przeprowadzę Cię przez cały proces.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,

- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------|------------------------|--|------------------------|
| Symbol | HES29089 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | INNY | Liczba pokoi | 4 |
| Powierzchnia całkowita | 212, 00 m ² | Powierzchnia użytkowa | 150, 00 m ² |
| Powierzchnia działki | 147, 00 m ² | Rok budowy | 1999 |
| Ilość pięter | 2 | Standard | DOBRY |
| Materiał ścian | INNY | Rodzaj okien | PCV |
| Cena za m2 | 4 009, 43 PLN | Cena  | 850 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-------------|---------------------------|-----------------|------------------------------------|
| Typ kuchni | ODDZIELNA | Liczba łazienek | 2 |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA |
| Garaż | ✓ | | |

instalacje

| | | | |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Monitoring | ✓ | Domofon | ✓ |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl