

Wolno stojący, 130 m<sup>2</sup>, Świdwin  
**Dom na sprzedaż** - Świdwin

cena **889 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **130,00** pow. działki: **620,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż oferujemy komfortowy, klimatyczny dom o powierzchni użytkowej **110 m<sup>2</sup>**, położony na przestronnej działce **620 m<sup>2</sup>** w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Świdwina. Miasto oferuje pełną infrastrukturę, szkoły, przedszkola, sklepy, restauracje oraz szybki dostęp do terenów zielonych i rekreacyjnych. To idealne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących komfort mieszkania w niewielkim, przyjaznym mieście.

Nieruchomość łączy elegancję, funkcjonalność i przytulny charakter, idealnie nadając się do natychmiastowego zamieszkania.

Rozkład pomieszczeń Parter:

- wiatrołap
- korytarz z klatką schodową
- przestronny, jasny salon

- kuchnia z wyspą i meblami na wymiar
- jadalnia z wyjściem na balkon (okno tarasowe z elektrycznymi roletami)
- łazienka z WC

Piętro:

- sypialnia
- pokój z wyjściem na balkon (okno tarasowe z elektrycznymi roletami)
- dodatkowy pokój
- łazienka z prysznicem

#### **Piwnica - ok. 80 m2 w całości wykafelkowana:**

- garaż jedno stanowiskowy z automatyczną bramą
- pralnia
- trzy pomieszczenia gospodarcze (spizarnia, kotłownia, narzędziownia)
- WC

Wyposażenie i atuty techniczne:

- Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny
- Podatek od nieruchomości: 580 zł rocznie
- Dom ocieplony styropianem grafitowym i nowa elewacja
- Remont elewacji i wymiana okien wykonane ok. 7 lat temu
- Dodatkowy murowany domek do własnej aranżacji
- Podjazd na 3 auta wyłożony kostką z automatyczną bramą wjazdową
- Zadbany ogród z nasadzeniami w tym platany i palmy ocieplane kablami grzewczymi
- System automatycznego podlewania
- Szklarnia dla miłośników ogrodnictwa

Ten dom to propozycja dla osób, które poszukują połączenia komfortu, funkcjonalności i przytulnego klimatu. Idealny dla rodzin oraz osób ceniących przestrzeń i eleganckie wykończenie.

#### **Zapraszam serdecznie na prezentacje**

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

#### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie

danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HES28885	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	130, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	620, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1979
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	6 838, 46 PLN
Cena 	889 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

## instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)