

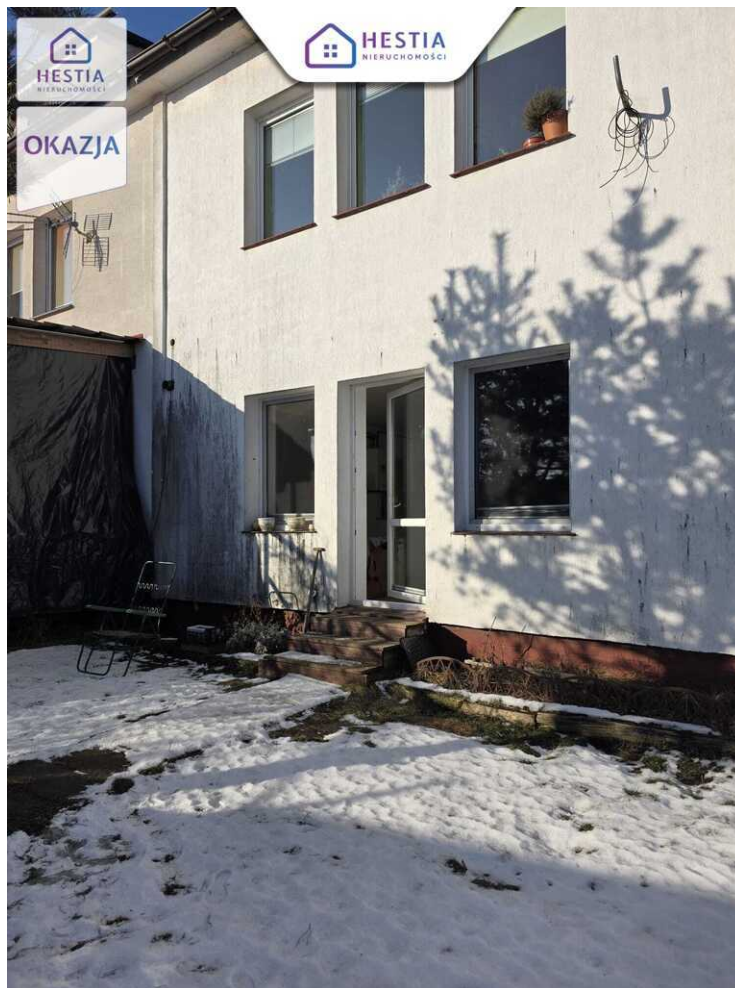
Mieszkanie, 4 pok., 70 m2, Borne Sulinowo

Mieszkanie na sprzedaż - Borne Sulinowo, ul. Juliusza Słowackiego

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **70,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie położone **na parterze** wyremontowanego koszarowca przy ulicy Juliusza Słowackiego 5 w Bornem Sulinowie, w cichej i zielonej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku. To idealna propozycja dla osób ceniących spokój, przestrzeń i możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

Mieszkanie o **powierzchni użytkowej 70 m2** składa się z:

- 3 niezależnych pokoi
- salonu z aneksem kuchennym
- przedpokoju
- łazienki z WC
- do mieszkania przynależy piwnica

Ogromnym atutem nieruchomości jest **bezpośrednie wyjście z salonu do ogródka**, który daje możliwość relaksu na świeżym powietrzu. Istnieje również opcja dobudowania tarasu, co dodatkowo zwiększa funkcjonalność przestrzeni.

Mieszkanie jest beczynszowe - właściciel ponosi jedynie opłatę na fundusz remontowy w wysokości ok. 100

zł. miesięcznie oraz koszty zużycia mediów, co znacząco obniża miesięczne koszty utrzymania. Mieszkanie zostało zrobione z dwóch mniejszych lokali, został docieplony sufit (wełna mineralna) i podłoga (styropian), na ścianach jest położona gładź, okna PCV, ogrzewanie mieszkania i ciepła woda jest z dwufunkcyjnego pieca gazowego. Lokal daje szerokie możliwości remontu i aranżacji według własnego gustu, co pozwala stworzyć idealne miejsce do życia.

Budynek po remoncie, otoczony drzewami i terenami rekreacyjnymi, gwarantuje ciszę, prywatność i komfort codziennego funkcjonowania.

Idealne miejsce dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29088	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Cena za m2	5 700, 00 PLN	Cena 	399 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Nieruchomość dostępna od	
20.01.2026			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**