Anna Jocz
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 788-704-003
email: anna@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 90 m2, Szczecinek

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek, ul. Boh. Warszawy

cena **399 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **89,96 m²**



Na sprzedaż przestronne i klimatyczne **3 pokojowe** mieszkanie o **powierzchni 89,96 m2, położone na 2. piętrze** zadbanej kamienicy przy ulicy Boh.Warszawy 22 w Szczecinku.

Mieszkanie składa się z:

- dużego, jasnego salonu z kominkiem ,
- dwóch oddzielnych sypialni, w tym jednej z wydzieloną strefą dzienną i nocną (idealna jako pokój dziecięcy),
- oddzielnej, przestronnej kuchni,
- łazienki z toaletą,
- przedpokoju z miejscem do przechowywania.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie przeszło kapitalny remont 9 lat temu - zostały wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa).

Zainstalowano nowoczesne ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny), co zapewnia komfort i kontrolę nad kosztami ogrzewania. Kominek w salonie to nie tylko dodatkowe źródło ciepła, ale także wyjątkowy element nadający wnętrzu przytulny charakter. Mieszkanie jest ciepłe, jasne i dobrze doświetlone, przez duże okna wpada naturalne światło przez cały dzień.

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta - w bezpośrednim sąsiedztwie dostępna jest pełna infrastruktura miejska:
sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej, instytucje użyteczności publicznej. Pomimo centralnej lokalizacji, mieszkanie jest ciche - kamienica oddalona jest od głównych arterii komunikacyjnych. Trzyszybowe okna PCV dobrze tłumią wszelkie odgłosy.

Na tyłach kamienicy znajduję się duży parking gdzie lokatorzy bez problemu mogą parkować swoje auta a kilkadziesiąt metrów dalej rozciąga się Park Miejski i jezioro.

Zapraszam na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28881	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	89, 96 m²
Piętro	2	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	4 435, 30 PLN
Cena	399 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
31.08.2025	Czynsz administracyjny	854, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**