

Dom k. Szczecinka na dużej działce blisko jeziora

Dom na sprzedaż - Marcelin

cena **745 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **120,00**
m²

pow. działki: **3 251,00**
m²



Marzysz o domu na dużej działce, gdzie panuje spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie jest blisko do wszystkich atrakcji miasta? Ta nieruchomość jest właśnie dla Ciebie i Twojej rodziny.

Na sprzedaż jednorodzinny dom- około **120 m²** na dużej działce o powierzchni **3251 m²** na obrzeżach Marcelina, blisko Jeziora Wielimie. Nieruchomość położona jest niespełna 4 km od ścisłego centrum Szczecinka.

Piętrowy dom częściowo podpiwniczony składa się z:

- Parter:**
- 3 pokoi, jeden jest przechodni;
 - kuchni, w pełni umeblowanej z płytą indukcyjną, piekarnikiem, lodówką side-by-side, a także ze stołem i krzesłami;
 - łazienki z oknem w której około 10 lat temu wykonano generalny remont. W łazience znajduje się wanna, prysznic, umywalka, WC i pralka;

- przedpokoj z drewnianymi schodami na górę i dużą, zbudowana szafą na wymiar.

Piętro:

- 2 oddzielne pokoje ze skosami i drewnianymi belkami na suficie, w każdym pokoju jest mini garderoba.

Piwnica:

- spiżarnia;

- dodatkowa kuchnia z kuchenką na butlę gazową;

- WC;

- kotłownia z dużym piecem marki DEFRO o mocy 20 KW na pellet z dodatkowym rusztem na węgiel/drewno i dwa duże bojłery na wodę.

Dom zadbany, ciepły z wymieniona instalacją elektryczną na miedzianą. We wszystkich pomieszczeniach są zamontowane okna PCV.

Dach wyremontowany, pokryty blachodachówką, na którym jest zamontowana

fotowoltaika o mocy 4,5 KW na starych warunkach zapewnia niskie opłaty za prąd.

Koszt około 60-70 zł/ 2 miesiące.

Ciepła woda w okresie zimowym dostarczana jest ze zbiornika o pojemności 800 litrów ogrzewanego piecem na pelet, natomiast w okresie letnim z bojlera 120 litrów ogrzewanego grzałką za pomocą fotowoltaiki.

Dom podłączony jest do kanalizacji i wodociągów miejskich. **Posesja posiada również własne ujęcie wodne do celów gospodarczych.**

Na posesji znajdują się jeszcze dwa budynki gospodarcze: w jednym jest garaż, a drugi wykorzystywany jest jako pomieszczenie gospodarcze.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Cała posesja ogrodzona, wjazd na teren przez elektrycznie otwieraną bramę wjazdową.

Opisana nieruchomość to świetna propozycja dla osób, które cenią sobie ciszę i spokój, ale nie chcą rezygnować z wygodnego życia miejskiego.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości

- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29082	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	120, 00 m ²	Powierzchnia działki	3 251, 00 m ²
Rok budowy	1960	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Materiał ścian	MIESZANY
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	6 208, 33 PLN
Cena 	745 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER, INNE, PIEC WĘGLOWY/DREWNO, SOLAR	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, EKOLOGICZNE, INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl