

Bliźniak z ogrodem, balkonami i piwnicą.

Dom na sprzedaż - Połczyn-Zdrój, ul. Jana Pawła II

cena **579 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **150,00 m²**

pow. działki: **211,00 m²**



REZERWACJA



Na sprzedaż bliźniak o powierzchni 123,5 m², usytuowany w malowniczym i spokojnym Połczynie-Zdroju - znanym uzdrowisku otoczonym zielenią i pięknymi krajobrazami Pojezierza Drawskiego. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni **211 m²**, w cichej i przyjaznej okolicy, idealnej do życia w komforcie i bliskości natury.

Parter:

- przestronny salon z jadalnią i widną kuchnią,
- przedpokój, w którym można zaaranżować przytulny kącik biblioteczny; znajduje się tu również stylowa koza nadająca wnętrzu wyjątkowego klimatu oraz wyjście na mały balkon (z możliwością rozbudowy w duży taras),
- toaleta z prysznicem,
- hol.

Piętro:

- trzy ustawne sypialnie (z dwóch wyjście na balkon),
- łazienka z wanną.

Dodatkowe informacje:

- dom jest w całości podpiwniczony - istnieje możliwość adaptacji jednego z pomieszczeń w piwnicy na garaż jednostanowiskowy w bryle budynku,
- ogrzewanie gazowe - nowoczesny piec gazowy z 2022 roku,
- na posesji znajduje się blaszany garaż o pow. 15 m²,
- teren zadbane, spokojne sąsiedztwo, otoczenie sprzyjające wypoczynkowi.

Atuty lokalizacji - Połczyn-Zdrój:

Połczyn-Zdrój to miejscowość uzdrowska słynąca z wyjątkowego mikroklimatu, licznych terenów zielonych oraz rozbudowanej sieci ścieżek rowerowych i spacerowych. W mieście znajdują się parki zdrojowe, baseny solankowe, sanatoria oraz urokliwa zabudowa, która tworzy niepowtarzalny klimat. To doskonałe miejsce zarówno do stałego zamieszkania, jak i rekreacyjnego wypoczynku.

Po więcej zdjęć zapraszam na naszą stronę.

Zapraszam na prezentację

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28869	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	123, 50 m²
Powierzchnia działki	211, 00 m²	Rok budowy	1990
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	3 860, 00 PLN	Cena 	579 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**