

# Przytulne mieszkanie dla rodziny w cichej okolicy

**Mieszkanie na sprzedaż** - Warzymice, ul. Tęczowe Ogrody

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,35 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 57 m<sup>2</sup>, położone na 1. piętrze budynku z 2009 roku na osiedlu Tęczowe Ogrody w Warzymicach.

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia, zadbane i bardzo funkcjonalne. Dwustronna ekspozycja okien zapewnia dobre doświetlenie przez cały dzień oraz naturalną wentylację. Dodatkowymi atutami są balkon oraz brak zabudowy przed oknami, co daje poczucie przestrzeni i prywatności.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 57 m<sup>2</sup>,
- liczba pokoi: 3,
- piętro: 1,
- rok budowy: 2009,
- osiedle: Tęczowe Ogrody - Warzymice.

Mieszkanie podłączone jest do sieci miejskiej (ogrzewanie i ciepła woda), co gwarantuje komfort przez cały rok. Czynsz administracyjny wynosi 783 zł miesięcznie, a stan prawny nieruchomości jest w pełni uregulowany - czysta księga wieczysta.

Media i stan prawny:

- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: miejska
- czynsz: 783 zł
- księga wieczysta: bez obciążeń

Budynek zarządzany jest przez dobrze funkcjonującą wspólnotę mieszkaniową, bez zadłużeń. Wspólnota dba o nieruchomość, zapewniając m.in. regularne serwisy okien oraz bieżącą konserwację budynku.

Osiedle Tęczowe Ogrody to doskonałe miejsce do życia, szczególnie dla rodzin. Na jego terenie znajdują się place zabaw, siłownia plenerowa oraz boisko piłkarskie, widoczne bezpośrednio z okien mieszkania, co umożliwia wygodne doglądanie dzieci. Dla mieszkańców dostępne są również bezpłatne miejsca parkingowe.

W najbliższej okolicy:

- sklepy: Żabka, Netto, Lidl, Biedronka
- restauracje
- kościół
- centrum fitness
- basen
- liczne punkty usługowe

To idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnego, zielonego miejsca do życia, z szybkim dojazdem do Szczecina i pełną infrastrukturą w zasięgu ręki.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**


- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES29075	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 35 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2009
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena za m2	11 316, 48 PLN	Cena 	649 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	15.01.2026	Alarm
✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	783, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)