

Wolno stojący, 200 m2, Tanowo
Dom na sprzedaż - Tanowo

cena **2 499 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **200,00**
m²

pow. działki: **1 871,00**
m²



Z ogromną przyjemnością prezentujemy Państwu unikalną, ekskluzywną nieruchomość o charakterze rezydencjonalnym, położoną w spokojnej, zielonej okolicy w Tanowie, miejscowości położonej w otulinie lasów - zaledwie 10 minut od centrum Szczecina.

Dom parterowy z użytkowym poddaszem został zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie mieszkańców i wykończony z materiałów najwyższej jakości. Powierzchnia użytkowa to 172.63 m2, a całkowita ok 200 m2.

funkcjonalny układ obejmuje:

Parter :

- przestronny salon z kominkiem i aneksem kuchennym,
- sypialnia z garderobą,
- dodatkowy pokój, gabinet (ok. 10 m²),
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze,
- wiatrołap.

Poddasze użytkowe :

- salon połączony z sypialnią
- garderoba,
- łazienka,
- pokój
- pomieszczenia gospodarcze.

Działka i ogród

- Powierzchnia działki: 1860 m².
- Pięknie zagospodarowany ogród o powierzchni 1400 m² z oryginalną architekturą ogrodową: pergolą, fontanną, drewnianą altaną z antresolą , tarasem rekreacyjnym.
- System automatycznego nawadniania z własnym ujęciem wody (hydrofornia).
- Pełne ogrodzenie z wbudowanym oświetleniem oraz przesuwna brama wjazdowa (4 m).
- Ogród pełen różnorodnych roślin - iglaste i liściaste, w tym szczepione jodły syberyjskie i kanadyjskie.

Wyposażenie i udogodnienia

- Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną.
- Panele fotowoltaiczne o mocy 9,75 kWp - roczny koszt energii elektrycznej wynosi ok. 500 zł!
- Garaż dwustanowiskowy (33 m²) z bramą automatyczną, utwardzony podjazd z kostki klinkierowej.
- 3-systemowe ogrzewanie: gazowe, elektryczne, kominek z płaszczem wodnym (ogrzewa cały dom).
- Ogrzewanie podłogowe + grzejniki ściennie.
- Ściany zewnętrzne Ytong (35 cm) + styropian.
- Ciepła woda - piec gazowy, zimna - wodociąg miejski.
- Monitoring z 6 kamer, instalacja alarmowa, domofon, sieć internetowa.
- Oświetlenie zewnętrzne domu i ogrodu.

Nieruchomość bez nakładów inwestycyjnych - gotowa do zamieszkania!

Idealna propozycja dla osób szukających komfortu, prywatności i szybkiego dostępu do miasta.

Jest to niepowtarzalna oferta, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29073	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	172, 63 m²
Powierzchnia działki	1 871, 00 m²	Rok budowy	2015
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	12 495, 00 PLN	Cena 	2 499 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE, KOMINEK	Garaż	

instalacje

Alarm		Monitoring	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**