

Wyjątkowe mieszkanie z potencjałem inwestycyjnym

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **76,00 m²**



Na sprzedaż czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 76 m², położone w zadbanej kamienicy z lat 40. Budynek zlokalizowany w cichej okolicy z dostępem do podwórka i miejsc parkingowych. Lokal wymaga kapitalnego remontu, co daje szerokie możliwości aranżacyjne - zarówno pod kątem mieszkania dla rodziny, jak i inwestycji (np. pod wynajem lub podział na dwa niezależne lokale).

Najważniejsze atuty:

- Wysokie sufity
- Układ dwustronny
- Cztery ustawne pokoje + łazienka i osobne WC
- Nowe okna trzyszybowe z gwarancją producenta
- Niski czynsz - tylko 340 zł

Pomieszczenia dodatkowe:

- Dwie piwnice - jedna z nich o większym metrażu i potencjale adaptacyjnym (np. pod działalność usługową)
- Dostęp do dużego, wysokiego strychu, z możliwością adaptacji lub sprzedaży przez wspólnotę
- Udział w częściach wspólnych, w tym garażach na wynajem - generujących regularny dochód dla wspólnoty

Mieszkanie daje ogromne możliwości: można zaaranżować dodatkowe pokoje, stworzyć dwa niezależne mieszkania, lub połączyć funkcje mieszkalne z pracą/usługami.

Zapraszam do kontaktu.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28830	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	76, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 197, 37 PLN
Cena 	699 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Źródło c.w.

BOJLER

Czynsz administracyjny

340, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl