

Lokal, 18 m², parter, Stargard

Lokal na sprzedaż - Stargard, ul. Szczecińska

cena **179 000 zł**

pow. całkowita: **18,18 m²**



Na sprzedaż wyjątkowy lokal użytkowy o powierzchni 18,18 m² na parterze oraz dodatkowe 10 m² na antresoli, gdzie znajdują się pokój socjalny i toaleta.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji - z wjazdem bezpośrednio od ul. Szczecińskiej, idealna zarówno pod działalność usługową, biurową, jak i z możliwością przekształcenia w mieszkanie.

Najważniejsze atuty:

- Bezczyntowy lokal! Jedyny stały koszt to podatek od nieruchomości i media.
- Prywatny parking na dwa auta z blokadami - w cenie!

- Dostępne również miejsca parkingowe na chodniku.
- Duży bilbord reklamowy na własnym gruncie - bez opłat, znakomity pod reklamę Twojej działalności.
- Podświetlany kaseton reklamowy - widoczny z ulicy.
- Klimatyzator z funkcją grzania i chłodzenia, serwisowany corocznie - zapewnia komfort przez cały rok.
- Budynek docieplony, również dach - niskie koszty ogrzewania.
- Nowe instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne - gotowe do użytkowania bez dodatkowych nakładów.
- Nowy licznik energii elektrycznej.
- Obiekt monitorowany, wyposażony we własną nagrywarke - bezpieczeństwo pod kontrolą.
- Możliwość długoterminowego wynajmu - idealna inwestycja!

Lokal doskonale nadaje się pod małe biuro, gabinet, punkt usługowy lub jako inwestycja na wynajem. Ze względu na układ i dostęp do mediów istnieje również możliwość adaptacji na cele mieszkalne.

W bliskiej odległości znajdują się: pływalnia miejska, sklep Netto, McDonald's, stacja PKP i Centrum Przesiadkowe, co generuje stały napływ ludzi i zwiększa widoczność oraz potencjalną liczbę klientów.

Wzmożony ruch w okolicy pozwala prowadzić działalność w elastycznych godzinach.

Dzięki stacji PKP i Centrum Przesiadkowemu lokal jest łatwo osiągalny nie tylko dla mieszkańców, ale także dla osób spoza miasta.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28825	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	18, 18 m²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2004
Cena za m2	10 946, 09 PLN	Cena 	179 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl