

# Komfortowy dom w zabudowie szeregowej | Gumieńce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 299 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **120,00** pow. działki: **153,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż środkowy segment domu w zabudowie szeregowej, położony na zamkniętym, kameralnym osiedlu w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji Szczecina - Gumieńce.

Dom o powierzchni użytkowej 100 m<sup>2</sup> został wybudowany w 2009 roku i jest w pełni umeblowany oraz gotowy do wprowadzenia - bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Układ i standard: Nieruchomość oferuje funkcjonalny i rodzinny rozkład pomieszczeń:

- 4 pokoje, w tym przestronny salon z wyjściem do ogrodu,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka na piętrze wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic,
- osobne WC na parterze,
- balkon przy sypialni na piętrze,

- garaż o powierzchni 20 m2 w bryle budynku.

Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewnione są przez dwufunkcyjny piec gazowy.

Lokalizacja: Osiedle jest ciche, zamknięte i bezpieczne, idealne dla rodzin oraz osób ceniących spokój, a jednocześnie:

- bardzo dobry dojazd do centrum miasta,
- w pobliżu sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska,
- szybki wyjazd z miasta.

Dodatkowe atuty

- środkowy segment - niższe koszty ogrzewania,
- ogród zapewniający prywatność,
- gotowy do zamieszkania od zaraz,
- spokojna i zadbane okolica.

Zapraszam na prezentację

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29070	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	120, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	153, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2009
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	10 825, 00 PLN	Cena 	1 299 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

## instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)