

Mieszkanie, 2 pok., 46 m2, Szczecinek

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek, ul. Koszalińska

cena **295 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,80 m²**



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży **2-pokojowego** mieszkanie o **powierzchni 45,80 m²** znajdującego się na 4 piętrze bloku przy ul. Koszalińskiej 28.

Mieszkanie jest dwustronne, składa się z dwóch niezależnych pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy również piwnica, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. Wokół bloku znajdują się liczne miejsca parkingowe.

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrej lokalizacji, blisko parku miejskiego, w otoczeniu pełnej infrastruktury. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się m.in. sklepy, przedszkole, szkoła, siłownia, szpital i przychodnie lekarskie oraz inne punkty usługowo-handlowe, co zapewnia wygodę na co dzień. Bliskość komunikacji miejskiej oraz dogodny dojazd do innych części miasta sprawiają, że mieszkanie jest atrakcyjne zarówno dla osób pracujących, jak i rodzin.

W mieszkaniu obecni właściciele wymienili instalację elektryczną i gazową podnosi to bezpieczeństwo korzystania z mieszkania oraz ogranicza koszty ewentualnych prac modernizacyjnych. Woda ogrzewana jest za pomocą

piecyka gazowego znajdującego się w łazience (wymieniony w 2025 roku). Mieszkanie nie wymaga wnoszenia dużych kosztów na remont, sprzedawane jest częściowo z wyposażeniem.

Opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości to ok.500 zł. - w tym c.o. 275 zł., zaliczka na utrzymanie części wspólnych 109 zł., zaliczka za wodę i ścieki 116 zł., dodatkowo doliczyć trzeba 36 zł./ os. za wywóz śmieci, gaz, prąd wg zużycia.

To propozycja dla osób szukających mieszkania w dobrym punkcie, z rozsądnymi kosztami utrzymania.

Zainteresowanych zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29068	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 80 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	6 441, 05 PLN
Cena 	295 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
07.01.2026	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl