Karolina Czerwińska-Karmazyn
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 19459

tel.: 664724352
email: biuro@mintinvest.pl

Siedliskowa, 22,500 m2, Nowogard

Działka na sprzedaż - Nowogard

cena **250 000** zł

pow. działki: **22 500,00 m²**



Tylko z naszej ofercie działka w wyjątkowej lokalizacji - z dala od miejskiego zgiełku, z bardzo dogodnym dojazdem, w otulinie lasów Puszczy Goleniowskiej.

Działka siedliskowa o pow. 2,25 ha położona jest w osadzie Wierzchęcino, w gminie Nowogard, ok. 1 km od drogi wojewódzkiej łączącej Nowogard z Golczewem.

Wierzchęcino jako jedna z licznych miejscowości gm. Nowogard położona jest na terenie "Lasu Czermnickiego" - obszaru chronionego krajobrazu z bardzo bogatą florą i fauną, co zapewnia wyjątkowy charakter tego miejsca.

Część działki porasta starodrzew dębowy oraz sosnowy zagajnik .

Działka zlokalizowana jest z bezpośrednim sąsiedztwie nowej oraz poniemieckiej zabudowy, wzdłuż drogi gminnej.

W 2025 r. dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny - na część działki o pow. 4400 m2, która stanowi lekkie wzniesienie z widokiem na pobliskie sąsiedztwo .

Parametry zabudowy:

- wskaźnik zabudowy - do 25 %
- min. intensywność zabudowy - 5%
- max. intensywność zabudowy - do 50%
- szerokość elew. frontowej - do 20 m
- kąt nachylenia dachu - 25* - 45*
- wysokość zabudowy - do 10,0 m
- min. powierzchnia biologicznie czynna - 30%
- dach dwu - lub wielospadowy
- kierunek głównej kalenicy - dowolny
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 10,0 m

Media:
- prąd - ok. 40,0 m od granicy działki
- woda - do wykonania własne ujęcie
- kanalizacja sanitarna - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków

Użytki gruntowe wchodzące w skład działki to pastwiska (Ps V), łąki (ŁV, W-ŁV).

Działka ma nieregularny kształt, zróżnicowana jest również pod względem roślinności (trawy suche, sosny, las mieszany, trawy łąkowe) oraz ukształtowania terenu.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Pomagamy w uzyskaniu zgody na nabycie nieruchomości, jeśli nie są Państwo rolnikami indywidualnymi wg ustawy UKUR.

Zapraszamy na prezentacje !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania

odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22109	Powierzchnia działki	22 500, 00 m²
Rodzaj działki	SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	11, 11 PLN	Cena	250 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	140, 00
Długość działki (mb.)	113, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**