

Działka z warunkami zabudowy

Działka na sprzedaż - Nowogard

cena **250 000** zł

pow. działki: **22 500,00**
m²



Tylko z naszej ofercie działka w wyjątkowej lokalizacji - z dala od miejskiego zgiełku, z bardzo dogodnym dojazdem, w otulinie lasów Puszczy Goleniowskiej.

Działka o pow. 2,25 ha położona jest w osadzie Wierzchęcino, w gminie Nowogard, ok. 1 km od drogi wojewódzkiej łączącej Nowogard z Golczewem.

Wierzchęcino jako jedna z licznych miejscowości gm. Nowogard położona jest na terenie "Lasu Czermnickiego" - obszaru chronionego krajobrazu z bardzo bogatą florą i fauną, co zapewnia wyjątkowy charakter tego miejsca.

Działka zlokalizowana jest z bezpośrednim sąsiedztwie nowej oraz poniemieckiej zabudowy, wzdłuż drogi gminnej.

Ze względu na sąsiedztwo, istnieje możliwość uzyskania na część działki (na pow. mniejszą niż 5000 m²,

znajdującą się przy zabudowaniach sąsiednich) warunków zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną (opcjonalnie wraz z zabudowaniami gospodarczymi).

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny na część działki o pow. 4400 m² .

Parametry zabudowy:

- wskaźnik zabudowy - do 25 %
- min. intensywność zabudowy - 5%
- max. intensywność zabudowy - do 50%
- szerokość elew. frontowej - do 20 m
- kąt nachylenia dachu - 25* - 45*
- wysokość zabudowy - do 10,0 m
- min. powierzchnia biologicznie czynna - 30%
- dach dwu - lub wielospadowy
- kierunek głównej kalenicy - dowolny
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 10,0 m

Media:

- prąd - ok. 40,0 m od granicy działki
- woda - do wykonania własne ujęcie
- kanalizacja sanitarna - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków

Użytki gruntowe wchodzące w skład działki to pastwiska (Ps V), łąki (ŁV, W-ŁV).

Działka ma nieregularny kształt, zróżnicowana jest również pod względem roślinności (trawy suche, sosny, las mieszany, trawy łąkowe) oraz ukształtowania terenu.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Pomagamy w uzyskaniu zgody na nabycie nieruchomości, jeśli nie są Państwo rolnikami indywidualnymi wg ustawy UKUR.

Zapraszamy na prezentacje !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22109	Powierzchnia działki	22 500, 00 m ²
Rodzaj działki	SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	11, 11 PLN	Cena 	250 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	140, 00
Długość działki (mb.)	113, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl