Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

Obiekt, 1,418 m2, Szczecin Jezierzyce

Obiekt na wynajem - Szczecin, Jezierzyce

cena **19 000** zł

pow. całkowita: **1 418,00** m^2

pow. działki: **1 298,00** m^2



Obiekt produkcyjno-magazynowo-warsztatowy zlokalizowany w prawobrzeżnej części Szczecina na terenach komercyjnych, usługowo-handlowych, gdzie znajdują się liczne firmy produkcyjne, magazynowe różnych branż. Nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie produkcji ciężkiej, obróbki metali, produkcję prefabrykatów itp.

Dogodny dojazd do nieruchomości jak i wyjazd w kierunku DK 10, S10, S3, S6, A6 zapewnia szybki wyjazd tak do różnych miast w Polsce jak i do Niemiec.

Przy obiekcie dostępny plac manewrowy / składowy o powierzchni 1298mkw. Bezproblemowy dojazd samochód typu TIR.

Hala wysoka - 7m wysokości użytkowej, w konstrukcji szkieletowej i murowanej, podzielona na dwie części główne oraz dodatkowe dwie części magazynowe niższe.

PARAMETRY HALI:

CZĘŚĆ 1. ok. **540mkw** (wymiary 30 x 18m), z tej części wejście do magazynu o powierzchni ok. **143mkw** a także do magazynu o powierzchni **175mkw,**
CZĘŚĆ 2. ok. **242mkw** (wymiary 13,5 x 18m)
w dolnej części dostępne są sanitariaty.

CZĘŚĆ 3. - PIĘTRO - trzy pomieszczenia gospodarcze o powierzchni łącznie **318mkw** - w części rozprowadzona instalacja grzewcza, ale bez kotła.

BRAMY DOSTĘPOWE:

brama 1. 4,5m szer. x 3,5m wys.
brama 2. 3,4m szer. x 3,5m wys.
brama 3. 3,4m szer. x 3,5m wys.

PRĄD

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną z zapewnieniem dostawy prądu o mocy 120kV.

Jeżeli chcesz zlokalizować w Szczecinie swoją firmę i szukam hali, przestrzeni na ciężką produkcję, ta oferta jest idealna dla Ciebie.

OPŁATY:

* 19.000zł netto miesięczny czynsz najmu + VAT23%
* zużycie mediów,

KAUCJA:

* 20.000zł

--- OBIEKT DOSTĘPNY W CIĄGU 2-3 MIESIĘCY ---

This production, warehouse, and workshop facility is located on the right bank of the Vistula River in a commercial, service, and retail area, home to numerous manufacturing and warehousing companies from various industries. The property is ideal for heavy manufacturing, metalworking, prefabricated components, and more.

Convenient access to the property and exit towards DK 10, S10, S3, S6, A6 ensures quick travel to various cities in Poland and Germany.

A 1298 sq m maneuvering/storage area is available at the facility. Easy access for trucks.

High hall - 7 m usable height, frame and brick construction, divided into two main parts and two additional lower storage parts.

HALL PARAMETERS:

PART 1. approx. **540 m2** (dimensions 30 x 18 m), from this part there is an entrance to a warehouse with an area of approx. **143 m2** and also to a warehouse with an area of **175 m2,**
PART 2. approx. **242 sq m** (dimensions 13.5 x 18 m)
There are toilet facilities available in the lower part.

PART 3 - FLOOR - three utility rooms with a total area of **318 sq m** - partially equipped with a heating system, but without a boiler.

ACCESS GATES:

gate 1. 4.5m wide x 3.5m high
gate 2. 3.4m wide x 3.5m high
gate 3. 3.4m wide x 3.5m high

CURRENT

The facility is equipped with an electrical installation ensuring a 120kV power supply.

If you want to locate your company in Szczecin and are looking for a hall or space for heavy production, this offer is perfect for you.

FEES:

* PLN 19,000 net monthly rent + VAT 23%
* media consumption,

DEPOSIT:

* 20,000 PLN

--- PROPERTY AVAILABLE WITHIN 2-3 MONTHS ---

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24788	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	1 418, 00 m²	Powierzchnia działki	1 298, 00 m²
Rok budowy	1970	Cena	19 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**