

# nowe bomy bliźniacze (jed.dwulokalowe) w Wielgowie

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Wielgowo

cena **1 050 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **176,05** pow. działki: **300,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Oferujemy do sprzedaży nowe domy jednorodzinne dwulokalowe zlokalizowane w Wielgowie, w prawobrzeżnej części Szczecina. Bliskość lasów gwarantuje możliwość aktywnego wypoczyniania na spacerach czy bieganiu po leśnych ścieżkach. Szybki dojazd do centrum, miasta samochodem czy też połączeniem kolejowym.

Inwestycja w trakcie budowy, każdego dnia stan zaawansowania robót budowlanych postępuje.

**Zdjęcia pokazują stan na dzień 31.10.2025r**

Cztery segmenty/lokale o powierzchni użytkowej 136,60mkw, całkowitej ok. 176mkw.  
Każdy dom znajduje się na działce w zależności o powierzchni od 277mkw do 321mkw.

**Przedmiotowy dom to segment B2:**

**Powierzchnia użytkowa domu 136,60mkw, powierzchnia całkowita 176,05mkw. Powierzchnia działki 300mkw.**

**PARTER: 72,66mkw powierzchni użytkowej**

- \* wiatrołap 3,48mkw,
- \* garaż jednostanowiskowy w bryle budynku 19,25mkw,
- \* pokój z aneksem kuchennym 43,26mkw,
- \* łazienka 6,67mkw,
- \* taras 15mkw,

**PIĘTRO: 63,94mkw powierzchni użytkowej**

- \* korytarz 4,31mkw
- \* pokój 13,04mkw
- \* pokój 14,10mkw
- \* łazienka 6,01mkw
- \* pokój 11,14mkw
- \* pokój 15,34mkw

- \* OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA - **Pompa ciepła w standardzie** - nowoczesne i ekonomiczne ogrzewanie
- \* Przygotowana instalacja pod fotowoltaikę
- \* Wysokiej klasy materiały - **bloczki silikatowe, żelbetowe stropy**, solidny dach
- \* **Stolarka okienna PCV**- energooszczędne okna ( $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{-K}$ )
- \* **Schody żelbetowe**, dach pokryty blachą panelową
- \* Ściany działowe z bloczków i płyt GK
- \* **Drewniany strop nad piętrem, ocieplony wełną mineralną**

Planowany termin zakończenia budowy ok. czerwiec 2026

Zapraszamy do umówienia się na oglądanie inwestycji z maklerem.

We offer for sale new, two-unit single-family homes located in Wielgowo, on the right bank of the Vistula River in Szczecin. The proximity of forests guarantees active recreation, including walks or runs along forest paths. Quick access to the city center by car or train is also available.

The investment is under construction, the progress of construction works is progressing every day.

**The photos show the state as of October 31, 2025.**

Four segments/premises with a usable area of 136.60 m<sup>2</sup>, total area of approx. 176 m<sup>2</sup>. Each house is located on a plot with an area ranging from 277 m<sup>2</sup> to 321 m<sup>2</sup>.

**The house in question is segment B2:**

**Usable area of the house 136.60 sq m, total area 176.05 sq m. Plot area 300 sq m.**

**GROUND FLOOR: 72.66 sq m of usable area**

- \* vestibule 3.48 sq m,
- \* single-car garage in the building structure 19.25 m<sup>2</sup>,
- \* room with kitchenette 43.26 sq m,
- \* bathroom 6.67 sq m,

\* terrace 15 sq m,

## FIRST FLOOR: 63.94 sq m of usable area

\* corridor 4.31 sq m

\* room 13.04 sq m

\* room 14.10 sq m

\* bathroom 6.01 sq m

\* room 11.14 sq m

\* room 15.34 sq m

\* HEATING AND HOT WATER - **Heat pump as standard** - modern and economical heating

\* Prepared installation for photovoltaics

\* High-class materials - **silicate blocks, reinforced concrete ceilings**, solid roof

\* **PVC window joinery** - energy-saving windows ( $U_w \leq 0.9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ )

\* **Reinforced concrete stairs**, roof covered with sheet metal panels

\* Partition walls made of blocks and plasterboards


\* **Wooden ceiling above the first floor, insulated with mineral wool**

Estimated completion date: approximately June 2026


We invite you to arrange an investment viewing with a broker.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIE24797	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	176, 05 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	136, 60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	300, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Cena za m2	6 106, 22 PLN	Cena 	1 050 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż			

## instalacje

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)