Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 73 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Bł. Królowej Jadwigi

cena **520 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **73,43 m²**



Przedstawiamy do sprzedaży ofertę mieszkania 3-pokojowego zlokalizowanego w ścisłym centrum miasta, **zaledwie 300m od Placu Kościuszki, 500m od Bramy Portowej,** w otoczeniu sklepów, restauracji. Doskonałe połączenie środkami komunikacji miejskiej, zarówno liniami tramwajowymi jak i autobusowymi z całym miastem. Zarazem wszędzie blisko z uwagi na położenie w centrum.

Mieszkanie dobre jako inwestycja pod wynajem dla studentów z uwagi na bliskość uczelni Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny przy Alei Piastów - 3 min. spacerem z mieszkania.

Mieszkanie po generalnym remoncie w 2017 roku. Instalacja elektryczna wymieniona na nową, okna, PCV, ściany gładzone i malowane, wymienione drzwi wewnętrzne. Podwieszane sufity częściowo z oświetleniem halogenowym.

Dwa pokoje od strony ulicy - z większego pokoju wejście do mniejszego.
Trzeci pokój od strony podwórza. Kuchnia widna z meblami kuchennymi i sprzętem AGD w cenie. Łazienka

również z oknem, w glazurze i terakocie, kabina prysznicowa z odpływem w posadzce.

Opłaty do wspólnoty ok. 350zł, do tego dochodzi zużycie prądu, gazu (ogrzewanie, podgrzanie wody i gotowanie), ewentualnie dopłata do zużycia wody/ścieków.

We present for sale a 3-room apartment located in the very center of the city, **just 300m from Kosciuszki Square, 500m from Brama Portowa,** surrounded by shops, restaurants. Excellent connection by public transport, both tram and bus lines with the entire city. At the same time, everything is close due to the location in the center.

The apartment is good as an investment for rent for students due to the proximity of the West Pomeranian University of Technology on Aleja Piastów - 3 min. walk from the apartment.

Apartment after general renovation in 2017. Electrical installation replaced with new, windows, PVC, walls smoothed and painted, replaced internal doors. Suspended ceilings partially with halogen lighting.

Two rooms facing the street - entrance from the larger room to the smaller one.
Third room facing the courtyard. Bright kitchen with kitchen furniture and household appliances included.
Bathroom also with window, in tiles and terracotta, shower cabin with drain in the floor.

Community fees approx. PLN 350, plus electricity and gas consumption (heating, water heating and cooking), and possibly an additional fee for water/sewage consumption.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24806	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	73, 43 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 081, 57 PLN
Cena	520 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM

Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
320, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**