

# nowe mieszkanie wykończone pod klucz !!!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Drzetowo, ul. Tomasza Nocznickiego

cena **732 750 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,10 m<sup>2</sup>**



Przedstawiamy do sprzedaży mieszkanie 2-pokojowe w standardzie **WYKOŃCZONE POD KLUCZ** w nowym budynku z 2024 roku w Szczecinie.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do ścisłego centrum z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo linii tramwajowej i autobusowej. W otoczeniu znajdują się sklepy dyskontowe - Biedronka, Netto a także Żabka.

10 minut spacerem do Wałów Chrobrego, Bulwarów i Parku Żeromskiego.

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze budynku, wystawa okien południowa z oknami na dziedziniec. W budynku dostępna jest winda. Istnieje możliwość kupna miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 50.000zł a także miejsca parkingowego na zewnętrznym dziedzińcu w cenie 15.000zł.

Mieszkanie zostało wykończzone pod klucz, czyli wyposażone jest m.in. w :

- \* **łazienka wykończona w kaflach**, z kabina prysznicową typu walk-in; zabudowany geberit, szafka z umywalką,
- \* **paneł podłogowe w pokojach**,

- \* **meble kuchenne w zabudowie ze sprzętem AGD** - lodówka, zmywarka, zlew, bateria, płyta grzewcza, piekarnik, okap,
- \* **szafa w przedpokoju,**
- \* **sofa rozkładana lub narożnik rozkładany,**
- \* **stolik kawowy, szafka RTV,**
- \* **łóżko małżeńskie w sypialni,**

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku brak gazu.

**POWIERZCHNIA 49,10mkw w tym:**

- salon z aneksem kuchenny **22,65mkw,**
- pokój **15,03mkw,**
- łazienka **4,03mkw,**
- przedpokój **7,39mkw,**
- dodatkowo balkon o powierzchni 8,00mkw.

Istnieje możliwość wynajęcia mieszkania na czas uzyskiwania kredytu czy też zgody ministerstwa na zakup przedmiotowego mieszkania.

We are offering for sale a 2-room apartment in a **TURNKEY** standard in a new building from 2024 in Szczecin. The location provides quick access to the city center thanks to the immediate proximity of tram and bus lines. Nearby are discount stores such as Biedronka, Netto, and Żabka. 10-minute walk to Wały Chrobrego, Boulevards and Żeromski Park.

The apartment is located on the third floor of the building, south-facing with windows overlooking the courtyard. The building has an elevator. It's possible to purchase a parking space in the garage for PLN 50,000, as well as a parking space in the outdoor courtyard for PLN 15,000.

The apartment is turnkey finished, meaning it is equipped with, among others:

- \* **bathroom finished with tiles,** with a walk-in shower; built-in Geberit, cabinet with a washbasin,
- \* **floor panels in the rooms,**
- \* **built-in kitchen furniture with household appliances** - fridge, dishwasher, sink, tap, hob, oven, hood,
- \* **wardrobe in the hall,**
- \* **fold-out sofa or fold-out corner sofa,**
- \* **coffee table, TV cabinet,**
- \* **double bed in the bedroom,**

Heating and hot water are provided by municipal utilities. There is no gas in the building.

**AREA 49.10 sq m including:**

- living room with kitchenette **22.65 sq m,**
- room **15.03 sq m,**
- bathroom **4.03 sq m,**
- hall **7.39 sq m,**
- additional balcony with an area of 8.00 sq m.

It is possible to rent an apartment while obtaining a loan or the ministry's consent to purchase the apartment in question.

informacje ogólne

|                                                                                        |                        |                        |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | CIE24851               | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY              |
| Liczba pokoi                                                                           | 2                      | Powierzchnia całkowita | 49, 10 m²              |
| Piętro                                                                                 | 3                      | Ilość pięter           | 6                      |
| Standard                                                                               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                         | NISKI BLOK             | Rok budowy             | 2024                   |
| Materiał ścian                                                                         | SILIKAT                | Balkon                 | ✓                      |
| Garaż                                                                                  | ✓                      | Cena za m2             | 14 923, 63 PLN         |
| Cena  | 732 750, 00 PLN        |                        |                        |

informacje dodatkowe

|                 |                          |             |                        |
|-----------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY         |
| Domofon         | ✓                        | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA           |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 13.10.2025  | Czynsz administracyjny |
| 250, 00 PLN     |                          |             |                        |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)