

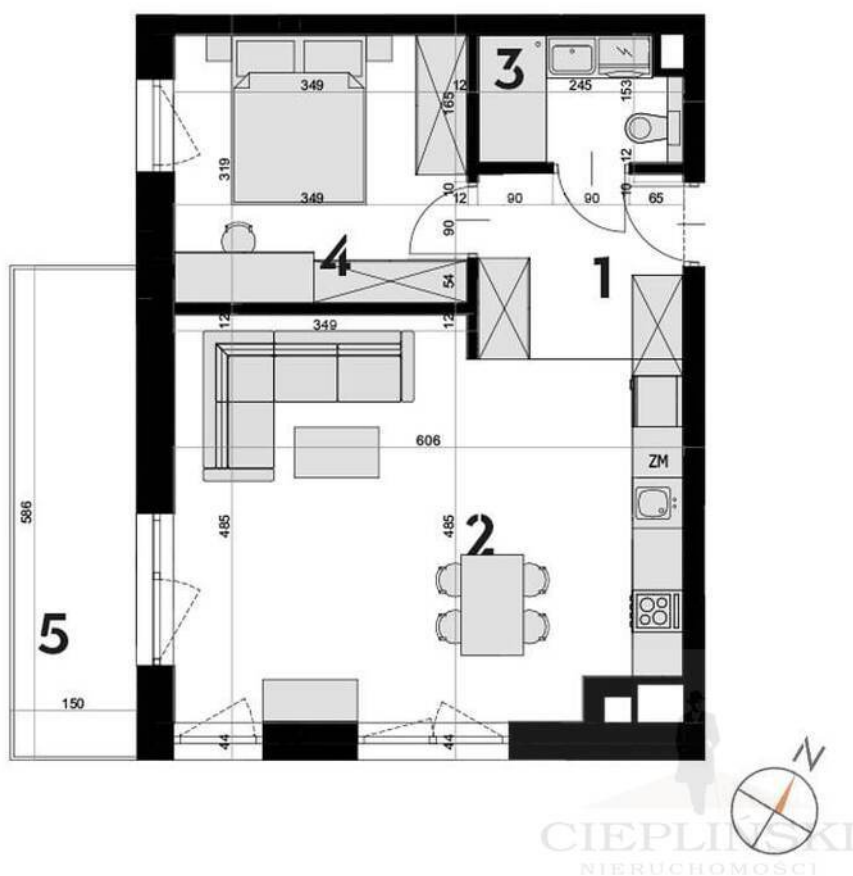
mieszkanie w standardzie deweloperskim

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Tomasza Nocznickiego

cena **537 395 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,73 m²**



Przedstawiamy do sprzedaży mieszkanie 2-pokojowe w standardzie deweloperskim zlokalizowane w nowym budynku z 2024 roku w Szczecinie.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do ścisłego centrum z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo linii tramwajowej i autobusowej. W otoczeniu znajdują się sklepy dyskontowe - Biedronka, Netto a także Żabka.

10 minut spacerem do Wałów Chrobrego, Bulwarów i Parku Żeromskiego.

Mieszkanie znajduje się na piątym piętrze budynku, wystawa okien południowo-zachodnia z oknami na dziedziniec.

W budynku dostępna jest winda. Istnieje możliwość kupna miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 50.000zł a także miejsca parkingowego na zewnętrznym dziedzińcu w cenie 15.000zł.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku brak gazu.

POWIERZCHNIA 46,73mkw w tym:

- salon z aneksem kuchenny **27,19mkw,**
 - pokój **11,84mkw,**
 - łazienka **3,45mkw,**
 - przedpokój **4,25mkw,**
- dodatkowo balkon o powierzchni 8,70mkw.

Istnieje możliwość zakupu mieszkania również w standardzie wykończenia pod klucz - warunki do ustalenia.

We are presenting for sale a 2-room apartment in developer standard, located in a new building from 2024 in Szczecin.

The location provides quick access to the city center thanks to the immediate proximity of tram and bus lines. Nearby are discount stores such as Biedronka, Netto, and Żabka.

10-minute walk to Wały Chrobrego, Boulevards and Żeromski Park.

The apartment is located on the fifth floor of the building, with south-west windows overlooking the courtyard. The building has an elevator. It's possible to purchase a parking space in the garage for PLN 50,000, as well as a parking space in the outdoor courtyard for PLN 15,000.

Heating and hot water are provided by municipal utilities. There is no gas in the building.

- AREA 46.73 sq m including:**
- living room with kitchenette **27.19 sq m,**
 - room **11.84 sq m,**
 - bathroom **3.45 sq m,**
 - hall **4.25 sq m,**
- additional balcony with an area of 8.70 sq m.

It is also possible to purchase the apartment in a turnkey standard - conditions to be agreed.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24852	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 73 m²
Piętro	5	Ilość pięter	6
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓

Garaż	✓	Cena za m2	11 500, 00 PLN
Cena 	537 395, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	13.10.2025	Czynsz administracyjny
250, 00 PLN			


 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl