

nowe mieszkanie wykończone pod klucz !

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Tomasza Nocznickiego

cena **669 370 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **46,11 m²**



Przedstawiamy do sprzedaży mieszkanie 3-pokojowe w standardzie **WYKOŃCZONE POD KLUCZ** w nowym budynku z 2024 roku w Szczecinie.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do ścisłego centrum z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo linii tramwajowej i autobusowej. W otoczeniu znajdują się sklepy dyskontowe - Biedronka, Netto a także Żabka.

10 minut spacerem do Wałów Chrobrego, Bulwarów i Parku Żeromskiego.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze budynku, wystawa okien północno-wschodnia.

W budynku dostępna jest winda. Istnieje możliwość kupna miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 50.000zł a także miejsca parkingowego na zewnętrznym dziedzińcu w cenie 15.000zł.

Mieszkanie zostało wykończone pod klucz, czyli wyposażone jest m.in. w :

* **łazienka wykończona w kaflach**, z kabina prysznicową typu walk-in; zabudowany geberit, szafka z umywalką,

* **panele podłogowe w pokojach**,

- * **meble kuchenne w zabudowie ze sprzętem AGD** - lodówka, zmywarka, zlew, bateria, płyta grzewcza, piekarnik, okap,
- * **szafa w przedpokoju,**
- * **stół kuchenny z czterema krzesłami,**
- * **sofa rozkładana lub narożnik rozkładany,**
- * **stolik kawowy, szafka RTV,**
- * **dywan w pokoju dziennym**

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku brak gazu.

POWIERZCHNIA 46,09mkw w tym:

- salon z aneksem kuchenny **17,85mkw,**
- pokój **9,92mkw,**
- pokój **9,29mkw,**
- łazienka **3,36mkw,**
- przedpokój **5,67mkw,**

- dodatkowo balkon o powierzchni 5,40mkw

Istnieje możliwość wynajęcia mieszkania na czas uzyskiwania kredytu czy też zgody ministerstwa na zakup przedmiotowego mieszkania.

We are presenting for sale a 3-room apartment in a **TURNKEY** standard in a new building from 2024 in Szczecin. The location provides quick access to the city center thanks to the immediate proximity of tram and bus lines. Nearby are discount stores such as Biedronka, Netto, and Żabka. 10-minute walk to Wały Chrobrego, Boulevards and Żeromski Park.

The apartment is located on the second floor of the building, with windows facing north-east. The building has an elevator. It's possible to purchase a parking space in the garage for PLN 50,000, as well as a parking space in the outdoor courtyard for PLN 15,000.

The apartment is turnkey finished, meaning it is equipped with, among others:

- * **bathroom finished with tiles,** with a walk-in shower; built-in Geberit, cabinet with a washbasin,
- * **floor panels in the rooms,**
- * **built-in kitchen furniture with household appliances** - fridge, dishwasher, sink, tap, hob, oven, hood,
- * **wardrobe in the hall,**
- * **kitchen table with four chairs,**
- * **fold-out sofa or fold-out corner sofa,**
- * **coffee table, TV cabinet,**
- * **carpet in the living room**

Heating and hot water are provided by municipal utilities. There is no gas in the building.

AREA 46.09 sq m including:


- living room with kitchenette **17.85 sq m,**
- room **9.92 sq m,**
- room **9.29 sq m,**
- bathroom **3.36 sq m,**
- hall **5.67 sq m,**

- additional balcony with an area of 5.40 sq m

It is possible to rent an apartment while obtaining a loan or the ministry's consent to purchase the apartment in question.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24859	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	46, 11 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	6
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	14 516, 81 PLN
Cena 	669 370, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	13.10.2025	Czynsz administracyjny
	215, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl