

Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie po remoncie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. 5 Lipca

cena **620 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,00 m²**



Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 74 m², położone na ostatnim - 4 piętrze - kamienicy przy ul. 5 Lipca w Szczecinie.

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2022 roku, zostało wykończony w wysokim standardzie i jest gotowe do zamieszkania.

Rozkład pomieszczeń:

- przedpokój - 6,5 m²
- salon - 21 m²
- sypialnia - 15 m²
- pokój - 12,5 m²
- kuchnia - 5,5 m²
- łazienka - 5,3 m²

Standard i wyposażenie:

- kuchnia na wymiar z wysokiej klasy sprzętem AGD,
- podłogi: panele Quick-Step oraz gres,
- stolarka drzwiowa i okienna najwyższej jakości,
- oświetlenie LED.

Media i opłaty:

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego (gaz),
- kanalizacja miejska,
- woda wliczona w czynsz,
- możliwość wynajmu miejsca parkingowego na podwórzu kamienicy - ok. 300 zł/mies.

Dodatkowym atutem jest **prywatny strych o powierzchni 12 m²**, idealny jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Budynek i okolica:

Kamienica z początku XX wieku po renowacji, z zadbaną klatką schodową i dostępem do wspólnej piwnicy. Okolice zapewnia pełną infrastrukturę - w sąsiedztwie znajdują się restauracje, kawiarnie, sklepy, szkoły i przedszkola. **Bardzo dobra komunikacja** - w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe.

Mieszkanie dwustronne, jasne i funkcjonalne - idealne zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję.

Zapraszam na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29066	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	8 378, 38 PLN	Cena 	620 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
23.09.2025	Alarm		Czynsz administracyjny
400, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl