

Obiekt, 1,680 m<sup>2</sup>, Strzyżno

**Obiekt na sprzedaż** - Strzyżno

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **16**

pow. całkowita: **1 680,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **44 154,00** m<sup>2</sup>



Oferuję sprzedaż zabytkowego pałacu zlokalizowanego koło Stargardu, w województwie zachodniopomorskim. To wyjątkowa nieruchomość z ogromnym potencjałem inwestycyjnym i niepowtarzalnym klimatem.

### Podstawowe informacje:

- Rok budowy: ok. 1870
- Powierzchnia działki: 44 154 m<sup>2</sup> (4,41 ha)
- Powierzchnia pałacu: do indywidualnego ustalenia (kilka dużych pomieszczeń użytkowych + część mieszkalna)
- Stan budynku: do generalnego remontu
- Teren: ogrodzony, częściowo przylega do rzeki Ina

## **Rozkład pomieszczeń: Parter:**

- Przestronny hol główny (wejście frontowe)
- Kilka dużych pomieszczeń o różnym przeznaczeniu
- Sala balowa ze sceną
- Przedsiónek z wejściem od strony parku i schodami na piętro
- Duża łazienka z osobnymi toaletami

## **Piętro:**

- Pomieszczenia mieszkalne
- Łazienka

Otoczenie: Do pałacu przylega zabytkowy park z dużą polaną i pięknym starodrzewem. Część działki graniczy z rzeką Iną, co podnosi walory estetyczne i rekreacyjne nieruchomości.

## **Historia i możliwości:**

Pałac przez lata pełnił różnorodne funkcje:

- siedziba rodów ziemiańskich,
- część mieszkalna,
- przedszkole,
- stołówka,
- miejsce wydarzeń lokalnych (dożynki, zabawy).

Obecnie obiekt jest nieużytkowany, lecz zabezpieczony przed dewastacją przez obecnego właściciela, który dba o teren parku w miarę możliwości.

## **Idealna propozycja dla:**

- inwestorów z wizją rewitalizacji zabytków,
- przedsiębiorców z pomysłem na działalność komercyjną (np. hotel, dom weselny, SPA, centrum konferencyjne),
- miłośników historii i architektury XIX wieku.

Zapraszam na prezentację! Jeśli szukasz unikalnej nieruchomości z duszą, dużą działką i nieograniczonymi możliwościami - ten pałac czeka właśnie na Ciebie!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

## **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HES29052	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PAŁAC
Powierzchnia całkowita	1 680, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	44 154, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1870	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	INNE	Cena za m <sup>2</sup>	714, 29 PLN
Cena 	1 200 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	INNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		Czynsz administracyjny
	2 350, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)