

Budowlana, 900 m<sup>2</sup>, Mierzyn

**Działka na sprzedaż** - Mierzyn

cena **325 000** zł

pow. działki: **900,00 m<sup>2</sup>**



Mamy dla Państwa ofertę sprzedaży działki budowlanej w Mierzynie powiat policki. Działka w otoczeniu zieleni ulica Ozdobna w sąsiedztwie działki zabudowane domami .

Wydane bezterminowe warunki zabudowy :

Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy działki dojazdowej nr 27/13: 6,0 m,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy terenu inwestycji: 19%,
- 3) szerokość elewacji frontowej dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej: 13,0 m + 19,0 m,
- 4) geometria dachu:
  - a) dach dwuspadowy lub wielospadowy, z główną (najwyższą) kalenicą usytuowaną równoległe lub/i prostopadle do frontu działki,
  - b) kąty nachylenia głównych połaci dachowych: 30° + 45°
  - c) wysokość głównej kalenicy dachu: 7,5 m + 8,5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- 5) maksymalna wysokość elewacji frontowej do okapu głównych połaci dachowych: 4,0 m,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni terenu inwestycji,

7) realizacja minimum dwóch miejsc postojowych na terenie własnej działki dla każdego lokalu mieszkalnego.  
W niedługim czasie podłączenie do kanalizacji i wodociągu !  
Więcej informacji udzielię telefonicznie . OSTATNIA DZIAŁKA !  
Zapraszam na prezentację .  
Dzwoń już dziś !  
Pomagamy w uzyskaniu kredytu!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**


- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HES28753	Powierzchnia działki	900, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	361, 11 PLN	Cena 	325 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)